



!!! ZAREZERVUJTE SI BYT UŽ DNES !!! - NITRA - NOVOSTAVBA



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmeťová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	36.54 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	32.4 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Internet:	
Počet podlaží:	7	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4.14 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2,7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Bratislava Živnostenská 4.

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNEJ PONUKE DOSTUPNÉ BÝVANIE VO VEĽMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE NITRA - MLYNÁRCE.

Ponúkame Vám možnosť kúpy bytu v atraktívnom projekte, s možnosťou zarezervovať si Vaše vysnívané bývanie. Ak sa pred kolaudáciou rozhodnete, že

chcete odstúpiť od Rezervačnej Zmluvy, my od Vás odkúpime túto Rezervačnú Zálohu s 6,8 % p.a.

Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1155

Štandard bytov - ZÁKLADNÝ:

bez kuchynskej linky- sanita, dvere, podlahy v jednotnom štandarde, akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní.

Balkóny/Terasy:

zahrnuté v sume bytu v cene 500.-€/m²

Parkovanie - možnosť dokúpenia:

vonkajšie státie - 6,000.-€/ks, vonkajšie kryté státie - 10,000.-€/ks (priamo pod bytovými domami SO01.X) , garážové státie -18.000.-€/ks (len terasový bytový dom SO02), parkovací dom - 12.000.-€/ks (SO03)

Pivničné kobky - možnosť dokúpenia:

1.500.-€/m² (priemerná veľkosť kobky 2,7 m²)
(všetky ceny sú s DPH)

PONUKA BYTOV:

- 1 izbové byty od - 32,40 m² plus balkón 4,14 m² od ceny **92 700,- €**. V ponuke je **31 BYTOV**

- 2 izbové byty od - 51,48 m² až po 54 m² plus balkón 4,68 m² od ceny: **120 400,- €** . V ponuke je **72 BYTOV**.

- 3 izbové byty od - 78,30 m² až po 85,60 m² plus balkón od 6,12 m² až po 76,84 m² od ceny: **192 900,- €**. V ponuke je **53 BYTOV**

Ak chcete rezervovať byt použite promo Kód 1155

Obytný súbor DOSTUPNÉ BÝVANIE NITRA

Investor:

Dostupné bývanie Nitra s.r.o.

Stavebník:

TEBS s.r.o.

Projektant:

Ing.arch. Tibor Zelenický

Majiteľ pozemku:

Dostupné bývanie Nitra s.r.o.

Lokalita:

Nitra, Mlynárce

Základné informácie

Projekt OBYTNÝ SÚBOR DOSTUPNÉ BÝVANIE NITRA sa pripravuje v Nitre v k.ú. Mlynárce. Investičný zámer vychádza z aktivít zabezpečiť v meste Nitra podmienky pre rozvoj bývania v súlade s rozvojovou koncepciou a územným plánom mesta Nitra.

Zámer je pokračovaním už existujúceho obytného súboru a je v súlade s koncepciou rozvoja predmetnej lokality a budúcim formovaním dopravnej koncepcie ako aj funkčnej a priestorovej organizácie na susediacich pozemkoch v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra.

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Nitra na plochách určených pre rozvojovú zástavbu.

Celý projekt:

Plocha pozemku v m²: 16 990

Bytová plocha v m²: 14 852

Plocha zelene: 6 898

Počet parkovacích miest: 377 státí

* 26 podzemných, 50 krytých, 114 vonkajších státí a 187 miest v parkovacom dome.

Aktuálny stav projektu:

Dňa 27.10.2021 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie číslo SP 5797/2020-009-Ing.Pk

Dňa 10.07.2023 bolo vydané stavebné povolenie na projekt Nitra. Termín zverejnenia rozhodnutia o stavebnom povolení na úradnej tabuli mesta Nitra sa uskutočnilo dňa 20.07.2023. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2023 a nás o tejto skutočnosti informovalo mesto Nitra dňa 17.08.2023.

Začiatok prác na projekte sú naplánované na začiatok roka 2024.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
6. hradíme kolký spojený s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby

- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2443>



**Ak hľadáte realitného makléra
s osvedčenými výsledkami,
už nehľadajte**

Chcete kúpiť, predať, prenajať
nehnuteľnosť ?

+421 917 810 317
DOHODNÍME SI KONZULTÁCIU

