



NA PREDAJ: Starší 3 izbový rodinný dom, Horná Streda



150 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Horná Streda
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1123 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	90 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový rodinný dom v Hornej Strede nachádzajúci v tichej časti obce, ktorý je vhodný na trvalé bývanie, no tiež je možné ho využiť ako chalupu. Nehnuteľnosť je ihneď k nasťahovaniu!

VÝMERA: pozemok 1123 m², zastavaná plocha a nádvoria 349 m², záhrada 774 m²

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC

DOM:

- čiastočne podpivničený – dve samostatné miestnosti
- na streche bola vymenená škridla 2005
- obývačka a spálňa - plastové okná, ostatné okná sú drevené
- podlahy betónové, krytina: plávajúca podlaha, PVC, dlažba, obývačka a spálňa - drevené parkety

- vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, alternatívna možnosť kúrenia kotlom na tuhé palivo, oba sa nachádzajú v pivnici v technickej miestnosti. V dome sú rozvody ústredného kúrenia - radiátory.

- ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom, kotlom na pevné palivo a elektrickým bojlerom

- dom je napojený na vodu z vlastnej studne, elektrinu, plyn a odpady sú zvedené do žumpy

- vo dvore sa nachádza garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa a tiež hospodárska budova

- v zadnej časti pozemku je záhrada o rozlohe cca 774 m², v ktorej sa nachádza kopaná pivnica k uskladneniu zeleniny

- nehnuteľnosť je v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie, no poskytuje priestor na ďalšie rekonštrukcie

Obec Horná Streda má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tam základná aj materská škola, lekáreň, pošta, či potraviny.

Vzdialenosť od väčších miest: Piešťany 7 km, Nové Mesto nad Váhom 13 km. Diaľničný privádzač je na vstupe do obce.

Cena za nehnuteľnosť je 150 000€ - dohoda na cene možná pri osobnej obhliadke

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link <https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

