



## Na predaj HOTEL PLÁŽ\*\*\* Čaňa

*cena v RK*



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Rekreačna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čiastočne
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	septik
Celková plocha:	5860 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	2200 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	28	Terasa plocha:	162 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj HOTEL PLÁŽ\*\*\* v rekreačnej oblasti Čaňa . Nachádza sa v prekrásnom tichom prostredí pár metrov od Čaňanského jazera, len 14 km od Košíc.

Hotel je čiastočne rekonštruovaný, v celom objekte sú nové plastové okná a dvere. Zrekonštruovaných je zatiaľ 8 izieb, v ďalších prebieha rekonštrukcia a niektoré sú ešte pôvodne zariadené ako izby ubytovne (2-3 a 4 posteľové).

Na prízemí sa nachádza recepcia, reštaurácia s kapacitou 70 miest, bar, salónik s kapacitou 40 miest, kuchyňa, ktorá je kompletne zariadená a má povolenie na prevádzkovanie reštaurácie a vývarovne s kapacitou 1200 jedál denne, skladové priestory, dámske a pánske WC, 6 izieb kde je možné ubytovať cca 30 ľudí. Z reštaurácie sa prechádza na terasu o rozlohe 162m<sup>2</sup>.

Na poschodí sa nachádza 22 izieb z toho 5 apartmánov a 3 dvojposteľové izby sú po kompletnej

rekonštrukcii .

V hoteli môže byť ubytovaných 108 osôb, v prípade, že nový majiteľ bude chcieť rozšíriť kapacitu, je možné uskutočniť nadstavbu. Na celý objekt je napojený kamerový systém ( 16 kamier 5 Mpix) . Kúrenie a ohrev vody sú zabezpečené cez tepelné čerpadlá. V kotolni sa nachádzajú aj kotly na tuhé palivo.

Rozloha pozemku je 5800m<sup>2</sup>, hlavná budova má 2200m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú dve chaty, ktoré sú v prípade záujmu po dohode na cene taktiež na predaj.

#### VÝHODY:

- nízke mesačné náklady na energie
- v blízkosti výstavba automobilky VOLVO
- tiché prostredie na oddych a relax pre rekreantov , rybolov
- spustenie prevádzky hotela a reštaurácie je možné hneď
- veľké parkovisko
- možnosť využitia na prevádzkovanie : hotela, ubytovne, domu dôchodcov, denného stacionára, nájomné byty, bytové jednotky

CENA : 2.900.000 eur + dohoda

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: 0905 447 133

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2486>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kováčová Silvia**  
**0905447133**  
**[silvia.kovacova@lpreality.sk](mailto:silvia.kovacova@lpreality.sk)**

