



ZNÍŽENÁ CENA -Predaj 5 izbový rodinný dom Topoľníky



148 000 €

Fotky na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	210 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	600 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	1 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners pobočka Senec Vám ponúka na predaj 5 izbový poschodový rodinný dom v obci Topoľníky 15km od Dunajskej Stredy. Obec Topoľníky ponúka ideálne miesto pre tých, ktorí si popri úplnej občianskej vybavenosti potrebujú oddýchnuť od ruchu mesta.

Rozmer pozemku: 600m²

Zastavaná plocha: 127m²

Úžitková plocha : 210m²

Dispozičné riešenie:

Prízemie:

- predsieň
- kuchyňa
- sprcha
- toaleta
- obývacia miestnosť
- špajza
- kotelňa
-

Poschodie:

- kuchyňa
- kúpeľňa
- toaleta
- 4 izby

Rodinný dom bol postavený z tehál. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pred 5 rokmi bola obnovená strecha. Okná sú plastové so sieťkami. Kúrenie je na tuhé palivo ,ale ak niekto zvažuje zaviesť plynový kotol nie je problém. Teplú vodu zabezpečuje nový plynový bojler. Odpad je riešený verejnou kanalizáciou, voda je obecná ale na pozemku je aj studňa s úžitkovou vodou. Na pozemku sa nachádza aj garáž do ktorého sa vieme dostať aj z obytnej časti domu (z predsiene). Parkovanie je možné aj na pozemku alebo pred rodinným domom. Na dvore je tiež drevený prístrešok, vonkajší gril a menšia záhrada s ovocnými stromami.

Výhody nehnuteľnosti:

- priestranný svetlý rodinný dom
- veľa úložného priestoru
- dobrá občianska vybavenosť
- tichá lokalita

FOTKY NA VYŽIADANIE!

Občianska vybavenosť:

maďarská materská škôlka, maďarská škola, obchody, reštaurácia, futbalové ihrisko, obchod s

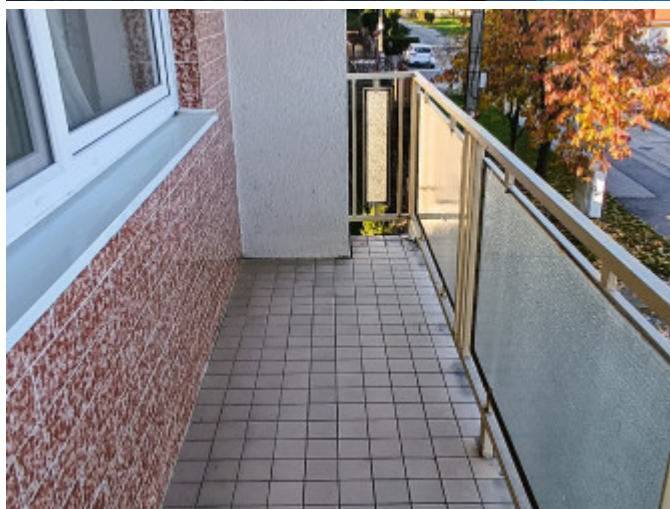
oblečením, termálne kúpalisko, stavebníctvo, kozmetika, lekár. Autobusové spojenie s Dunajskou Stredou a Bratislavou je dobré, neďaleko je tiež vlakové spojenie.

Oblasť čo viac obľúbenejšia aj kvôli termálnemu kúpalisku, ktoré sa nachádza v prekrásnom prostredí, pri brehu Malého Dunaja. Preto dom odporúčam aj na rekreačné účely.

Cena nehnuteľnosti je 148.000 € vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti. Vieme zabezpečiť aj financovanie hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Katarína Tóthová 0919/140 967

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2469>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tóthová Katarína
0919140967
katarina.tothova@lpreality.sk

