



NA PREDAJ 4 izbový BYT, VAZOVOVA - STARÉ MESTO.



Jaroslav Vondráček
manažér, realitný maklér

cena dohodou...

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vazovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	113.1 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	90.6 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Internet:	
Počet podlaží:	6	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	plánuje sa
Plocha balkóna:	6 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	10,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava.

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj nádherný a slnečný 4 izbový (smart) byt po kompletnej rekonštrukcii, v jednej z najvyhľadanejších lokalít Staré Mesto - VAZOVOVA ulica.

Tento byt je predurčený na dlhodobý prenájom vzhľadom na vynikajúcu lokalitu s

kompletnou občianskou vybavenosťou a to cez : Airbnb

Predpokladaný mesačný výnos sa bude pohybovať v rozmedzí od 1500 - 2500,- € mesačne.

Dispozícia:

- vstupná chodba, samostatné WC
- obývačka spojená s kuchyňou a balkónom
- kúpeľňa 1. s vaňou
- kúpeľňa 2. moderný sprchový kút
- 1. izba neprechodná (spálňa)
- 2. izba neprechodná (detská izba)
- 3. izba je prechodná a spojená s 2. kúpeľňou.

Zariadenie:

- Byt sa bude predávať podľa dohody, kompletne zariadený, alebo sa môže predávať aj čiastočne zariadený / nezariadený.

Lokalita:

Byt sa nachádza v úžasnej lokalite pri parku, ako aj v krátkej blízkosti historického centra. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - na dosah ruky sú kaviarne, reštaurácie, obchod s potravinami. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii škôlka ktorá sa nachádza vo vedľajšej bráne. Parkovanie je možné zakúpiť na báze mesačnej platby hneď oproti, a tak tiež je tu možnosť parkovania rezidentov v podzemnej garáži, ktorá sa nachádza asi 25 krokov od vchodu.

ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Jedná sa o výnimočný byt po kompletnej rekonštrukcii, rekonštrukcia bola robená s láskou a nie pre okamžitý predaj bytu so zárobkom. Byt, ktorý je skutočne zariadený s vysokým vkusom a citlivosťou na bytové detaily. V podstate už po vstupe do byte je zrejmé, že sa jedná o ojedinelú ponuku takto upraveného bytu. Množstvo úprav, ktoré boli v byte zrealizované, posúvajú tento byt na vysoko atraktívne bývanie. Vy si ho zamilujete už pri prvej obhliadke a presne tento byt je ten ktorému budete s hrdosťou hovoriť DOMOV...

Cena: Dohodou, byt je bez tíarch.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
- 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vondráček Jaroslav

+421917810317

jaroslav.vondracek@lpreality.sk

