



Luxusná chata - rekreačný objekt - chránené územie



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Krompachy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	2820 m ²
Úžitková plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	2820 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	10
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa
Krb:	áno
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno - 1
Vykurovanie:	áno
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o., pobočka Prešov, Slovenská 69, obchodné zastúpenie Krompachy, kontakt: 0951 481 143,
ponúka na predaj so súhlasom majiteľa luxusnú rekreačnú chatu s rozsiahlym pozemkom v blízkosti mesta Krompachy.

Chata sa predáva kompletne zariadená. Pozostáva z troch podlaží. Na treťom podlaží sa nachádza 7 izieb a chodba. Každá izba má vlastnú kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou. Na tomto poschodí sa tiež nachádza spoločenský kútik so šachovým stolom.

Na jednom poschodí sa nachádza veľká spoločenská miestnosť s výrazným solitérom - veľkým keramický krb. Taktiež sa tu nachádza priestranný bar a kuchyňa, oddelené wc, veľký šatník, schodisko na tretie poschodie, schodisko do prízemnej časti. Z tejto miestnosti je vstup na zastrešenú terasu.

Na prízemí sa nachádza technická miestnosť, sklad, miestnosť pre správcu, chodba pre technický vstup do objektu, wc, kúpeľňa, spoločenská miestnosť.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž pre jedno osobné vozidlo a veľký altánok s kozubom, pecou a udiarňou, záhradná pivnica s kamenným obložením.

Inžinierske siete: elektrická prípojka, voda - z vlastnej studne., kúrenie - elektrické + krb. Ohrev vody - bojler / elektrický/.

Pozemok je svahovitý. Pri vstupe na pozemok, v okolí chaty, garáže, altánku a časti záhrady je pozemok upravený a rovinatý. Celková rozloha pozemku je 2820 m². Nehnutelnosť sa nachádza sa v pokojnej časti s uzáverom prístupovej cesty.

Kompletná občianska vybavenosť je v blízkom meste Krompachy. V okolí chaty sa nachádza pekná príroda s čerstvým vzduchom s možnosťou prechádzok v lese. Zároveň sa v blízkosti nachádzajú lyžiarske strediska Porač, Plejsy.

Cena nehnuteľnosti môže byť upravená na základe vzájomnej dohody.

Vašu cenovú ponuku môžete poslať aj prostredníctvom formuláru alebo emailom.

Cena nehnuteľnosti s províziou realitnej kancelárie 1050000,- eur, (zahŕňa aj poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností, kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0951 481 143. Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke: <https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Drimák Milan Mgr.

Telefón :

+421951481143

E-mail:

milan.drimak@lpreality.sk

