



Ponukam na predaj záhradu na ulici 1.mája vymera pozemku je
445m²



74 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	1.mája
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	445 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	445 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj krásnu slnečnú záhradu s výmerou 445m² v Krásnej nad Hornádom, okres Košice IV, len 150 metrov od Letnej Záhrady (reštaurácia), ulica 1. Mája. Záhrada je vhodná na letný relax, ale aj celoročné užívanie. V prípade výstavby murovanej chatky aj celoročné bývanie.

****Výhody záhrady****

- Dobrá poloha len na skok od Letnej záhrady
- Slnečná rovinatá plocha, ideálna pre oddych a pestovanie
- Štvorcový tvar pozemku, nie dlhý pás
- Neleží priamo pozdĺž rieky Hornád
- Lokalita je zastavaná rodinnými domami, chatkami
- Studňa s úžitkovou vodou na polievanie rastlín a ovocných stromov
- Zavedená elektrina, satelit, piecka, kuchynka, pivnica, 2x izba, suché WC

****Stavebné možnosti****

- Možnosť postavenia domčeka/chatky na pozemku
- Zastavanosť až do 10% z celkovej výmery pozemku (45m² + ďalšie podlažie)

****Vlastníctvo a infraštruktúra****

- Záhrada je v osobnom vlastníctve
- Prístupová cesta je verejná a je spevnená. K záhrade sa dá dostať z dvoch strán (Vyšné Opátske, Krásna centrum)

****Lokalita a dostupnosť****

- Výborná dostupnosť autom, na bicykli, pešo 15 minút k najbližšej MHD zastávke
- Lokalita je užívaná záhradkármi a je trvalo obývaná

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, volajte dohodneme obhliadku na čísle 0949362567

Poradíme si aj s úverom a poistením.

Aplikácia InTheCity stiahnutie ZDARMA pre reality - kúpa - predaj- prenájom, úvery a všetky finančné služby, pracovné ponuky, obchody, ubytovanie, akcie v meste atď.. QR kód al. link na registráciu <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2509>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Fabrics Lukáš

Telefón:

0949362567

E-mail:

lukas.fabrics@lpreality.sk

