



V ponuke na predaj 3-izbový zrekonštruovaný byt



113 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	54 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	54 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders&Partners Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v centre obce o rozlohe 54m². Tento byt je jedným zo štyroch bytov v bytovom dome. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí. Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť, rýchle pripojenie na R1 a príjemné prostredie na život.

V roku 2019 byt prešiel kompletnou rekonštrukciou :

- nová elektroinštalácia
- nové vodovodné potrubia
- nové kúrenie-výmena vykurovacích telies a rozvodov

- nová plávajúca podlaha aj s potermi
- vymenené plastové okná(trojsklo)
- vymenené interiérové dvere
- nová kuchynská linka
- nové obklady a maľovka

Dispozícia bytu : vyvýšené prízemie

- vstupná chodba s úložným priestorom,kuchyňa s novou modernou kuchynskou linkou
- obývacia izba s nábytkom (tv, sedačka, stolík)
- spálňa s manželskou posteľou,pracovňa/detská izba , kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- pivnica

- byt disponuje vlastným kúrením – kotol na plyn
- parkovanie pred bytovkou bez problémov
- náklady na bývanie sú cca 100 Eur mesačne

Občianska vybavenosť :

-materská aj základná škola, praktický lekár, detský lekár,obecný úrad,kostol,pošta,obchody,reštaurácie,dobré športové vyžitie(cyklopark,športový klub obce,ihrisko)

-výborné pripojenie na R1

mesto Nitra vzdialené len 11km,

Sereď(20km),Dolná Streda (18km),Trnava(36km), Bratislava(81km)

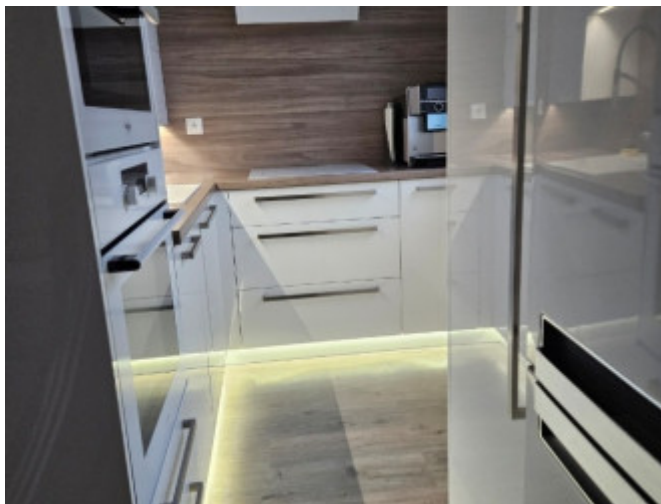
CENA: 110 000€

-byt je kúpou ihneď voľný

Cena je vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku volajte :

Markéta Schillerová +421904896557



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Schillerová Markéta

Telefón:

+421904896557

E-mail:

marketa.schillerova@lpreality.sk

