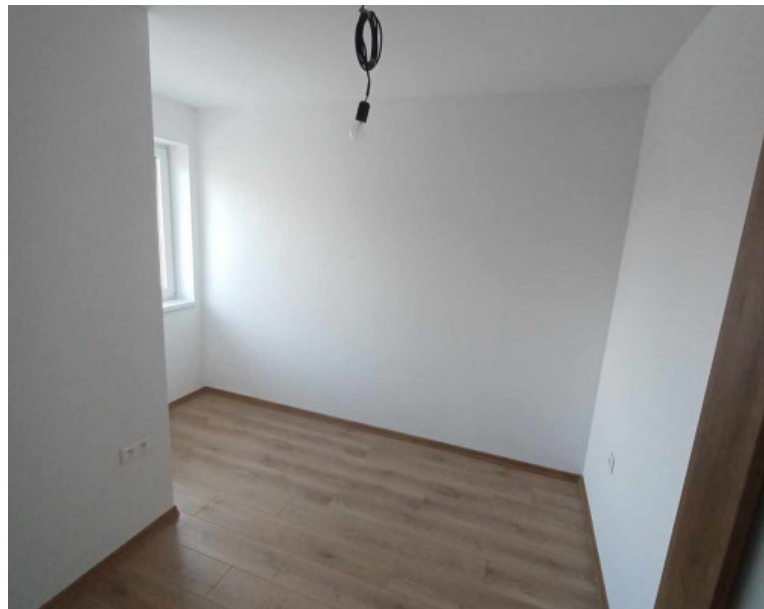




NA PREDAJ - RODINNÝ DOM ŽIHÁREC



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Žihárec
Ulica:	Žiharec 641
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	119 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	392 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	19 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners s.r.o. Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Žihárec, ktorý leží na 392 m² pozemku. Dom je súčasťou dvojdomu. Ideálne bývanie pre každú rodinu!

Vychutnávajte si komfort bývania v atraktívnej novostavbe, ktorá vyniká svojimi technickými parametrami a lokalitou v blízkosti prírody. Ideálna kombinácia – priestranný a krásne presvetlený dom, ktorý poskytuje dokonalý priestor pre moderné, či ekologické a zdravé bývanie. Je postavený z kvalitných materiálov, ktoré zabezpečia nielen samotný komfort bývania, ale aj nízke prevádzkové náklady.

Samotný interiér ponúka 119 m² zastavanej plochy, 100,36 m² podlahovej plochy, ku ktorému prislúcha terasa s rozlohou 19 m², ktorú môže nový majiteľ využiť na príjemné vonkajšie posedenie s príjemným výhľadom na záhradu.

Dom je navrhnutý tak, aby spĺňal vysoké štandardy bývania. Je prakticky riešený a vzdušný. Veľkou výhodou domu je taktiež samostatné a nezávislé vykurovanie a ohrev teplej vody a podlahové kúrenie. Povalu je možné využiť na úložný priestor. Pozemok je oplotený.

*****DISPOZIČNÉ RIEŠENIE******

- dom pozostáva zo vstupnej haly, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa ktorá je prepojená s obývacou izbou a jedálňou, 2x detská izba, spálňa, terasa.

*****INTERIÉR*****

- sadrokartónové stropy, povala v krove s prístupom z interiéru, vymaľované na bielo, dokončená elektroinštalácia
- Kúrenie je elektrické podlahové, teplú vodu zabezpečuje bojler.

****EXTERIÉR*****

- kompletne dokončenie stavby (fasáda, zateplenie, sedlová strecha, plastové okná ,vchodové dvere, terasa, 3 parkovacie státia na pozemku, terénne úpravy a oplotenie pozemku.
- V dome je prípojka vody a elektriny.

*****LOKALITA*****

- tichá lokalita
- bezpečná pre deti

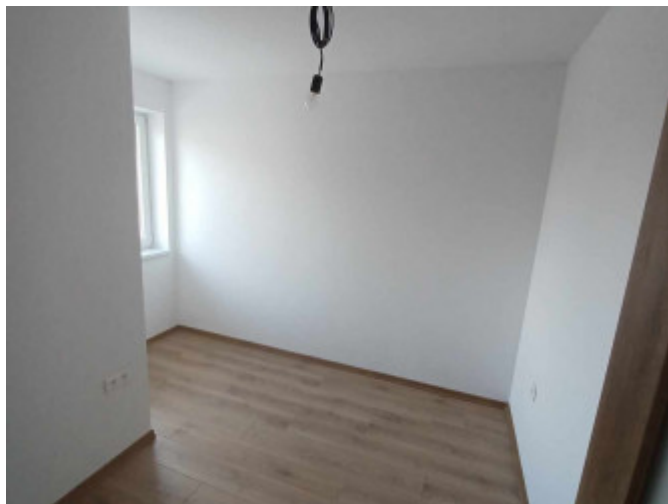
Domov si nekúpate, ten musíte zažiť sami.

Cena: 145.000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Neskutočne krásny, kvalitne postavený 4 izbový dom čaká na nového majiteľa.

Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku s partnerom predaja - Erika Zádoriová, 0944 292 722



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Szegediová Erika

0944292722

erika.szegediova@lpreality.sk

