



NÁKUPNÉ CENTRUM - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA



10 000 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	centrálna
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	3000 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	1600 m ²	Garáž:	áno - 5 áut
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	
Počet izieb:	14	Materiál:	Montované
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava.

Hľadáme pre konkrétného klienta na KÚPU Nákupné centrum, administratívnu budovu, ktoré su momentálne prenajaté

podmienky:

- Hodnota nad 10 mil. EUR

- Projekty s min. 90% obsadenosťou.

- Yield od 9%

Jedná sa o konkrétneho klienta, ktorého máme v portfóliu a má záujem len o NEVEREJNÉ PONUKY A SAMOZREJME NEMÁ ZÁJEM O PONUKY, KTORÉ SA PREDÁVAJÚ KADE TADE UŽ ROK, DVA...

V prípade, že vlastníte takúto nehnuteľnosť alebo viete o niekom, kto zvažuje predaj takejto nehnuteľnosti kontaktujte nás.

Samozrejme môže ísť aj o skupinu budov, ktoré vlastníte a už Vás nebaví podnikať...

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2443>

Širokú ponuku nehnuteľností vo Vašom meste, ktoré ste zatiaľ neobjavili, nájdete v aplikácii In The City. Stiahnuť si ju môžete cez vyššie uvedený link alebo QR kód, ktorý nájdete medzi fotografiami nehnuteľnosti.



**Ak hľadáte realitného makléra
s osvedčenými výsledkami,
už nehľadajte**

Chcete kúpiť, predať, prenajať
nehnuteľnosť ?

+421 917 810 317
DOHODNÍME SI KONZULTÁCIU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Vondráček Jaroslav**
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@lpreality.sk**

