



NA PREDAJ 2 izbový byt ZVOLEN - širšie CENTRUM MESTA



139 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	E.M.Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	65.39 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	65.39 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	
Počet podlaží:	5	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom vlastníka ponúkame na predaj príjemný 2 - izbový byt vo Zvolene, na ulici E. M. Šoltésovej /širšie centrum mesta/ len 4 minúty pešo chôdzou k železničnej stanici Zvolen - mesto. Byt je po kompletnej rekonštrukcii staršieho dáta. K bytu prislúcha jedna murovaná pivnica o výmere cca 4 m².

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 65,39 m² s príslušenstvom.

ORIENTÁCIA: Východ - kuchyňa, obývacia izba; Západ - izba (spálňa)

POSCHODIE: Byt je vnútorný a nachádza sa na 4/5 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná hala , komora, kúpeľňa, samostatné WC, dve izby, kuchyňa

VYBAVENIE: plastové okná, laminátová podlaha v izbách a v kuchyni, murované jadro, kúpeľňa + WC, elektroinštalácia, bezpečnostné dvere

BYTOVÝ DOM: výťah, panelový, tohto roku plánovaná rekonštrukcia strešného plášťa a výmeny rozvodov SV, TÚV, kanalizácie a plynu

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY BEZ ENERGIÍ: 170 eur/4 osoby

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA: v tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, kompletná občianska vybavenosť

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka MHD v tesnej blízkosti

VÝHODY: byt je kúpou voľný, výborná dopravná dostupnosť v rámci mesta Zvolen, okolie tiché prostredie

CENA: 139.500 €. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lorinc Ľuboš Bc.

Telefón:

0902577617

E-mail:

lubos.lorinc@lpreality.sk

