



4 IZBOVÝ BYT BYT PRE RODINU - NOVÉ MESTO



289 000 €

+ provízia realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	86.88 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	69.88 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava.

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVnom ZASTÚPENÍ NA PREDAJ KRÁSNY 4 IZBOVÝ BYT VO VEĽMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE NOVÉ MESTO NA KUKUČINOVEJ ULICI.

LINK 3D OBHLIADKA: <https://3dlpreality.cz/pano/kukucinova/>

JEDNÁ SA O INVESTÍCIU, TENTO BYT JE DLHODOBO PRENAJATÝ...

Ponúkame vám krásny 4 izbový byt (byt bol pôvodne 3 izbový ale jednoduchou stavebnou úpravou

sa stal plnohodnotný 4 izbový byt pre rodinu) s príjemným výhľadom do tichého parku s novým bezpečným detským ihriskom vo vyhľadávanej lokalite Nového mesta.

Kompletne zariadený byt s výmerou podlahovej plochy 69,88 m² je situovaný na 1. NP (zvýšené poschodie) v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Vstupná hala so šatníkovými skriňami na mieru, dve samostatné detské izby, veľmi príjemná obývacia izba s kuchynskou časťou ktorá Vám dáva pocit rodinného domu vďaka otvorenej dispozícii, rodičovská spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

V interiéri sú vymenené parkety, elegantná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, plastové okná či vstavané skrine a moderná kúpeľňa, tu prebehla kompletná rekonštrukcia minulý rok, nachádza sa tu moderný sprchový kút.

V byte sa nachádza aj malý kútik kde je skriňa na mieru a pračka. Celá domácnosť je módnym trende „tón v tóne“ a ponúka elegantné riešenie bývania.

Celý byt má južnú orientáciu s výhľadom do príjemného parku.

Predáva sa zariadený tak ako ho vidíte na fotografiách, je po komplet novej maľovke, po kompletnej rekonštrukcii (6 rokov dozadu)

Byt je napojený na vlastnú plynovú kotolňu ktorá sa nachádza v bytovom dome.

K bytu prislúcha pivnica a jeden bonus ktorý Vám radi predstavíme pri osobnej obhliadke

Poskytuje komfortné bývanie aj mladým rodinám vďaka svojej vybavenosti a polohe

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na Kukučínovej ulici neďaleko Nákupného centra Slimák, Trnavského mýta a OC Centrál, Nákupného centra Vivo (polus) . V bezprostrednej blízkosti je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. V pešej vzdialenosti sú autobusové a električkové zastávky, Trhovisko, školské zariadenia , reštaurácie a kaviarne. Celá lokalita má komunitný charakter. V tesnej blízkosti vzniká Central park Filiálka. V pešej vzdialenosti sú tiež lesy pod Kamzíkom ideálne na prechádzky a relax.

ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Jedinečný byt bez potrebnej ďalšej investície, ktorému budete radi hovoriť domov. Tento byt Vás čaká a Vy si ho zamilujete už pri prvej obhliadke. Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

TEŠÍM SA NA OBHLIADKU S VAMI

CENA: 289 000,- € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným

advokátom do 24 hod)

3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností

4.zabezpečenie znaleckého posudku

5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)

6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo

- finančné služby

- cenovú analýzu nehnuteľnosti

- odkúpenie nehnuteľností

- home staging

- profesionálne fotenie

- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>



**Ak hľadáte realitného makléra
s osvedčenými výsledkami,
už nehľadajte**

Chcete kúpiť, predať, prenajať
nehnuteľnosť ?

+421 917 810 317

DOHODNÍME SI KONZULTÁCIU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vondráček Jaroslav

Telefón:

+421917810317

E-mail:

jaroslav.vondracek@lpreality.sk

