



## Rodinný dom Beniakovce, novostavba, oplatenie, el., voda,



225 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Beniakovce         |
| Ulica:           | Beniakovce         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 118 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                    |                      |
|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:             | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V             |
| Vlastníctvo:        | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:               | novostavba         | Voda:              | studňa               |
| Celková plocha:     | 805 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Úžitková plocha:    | 118 m <sup>2</sup> | Garáž:             | nie                  |
| Plocha pozemku:     | 805 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Zastavaná plocha:   | 149 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Podlahová plocha:   | 117 m <sup>2</sup> | Plyn:              | nie                  |
| Počet podlaží:      | 1                  | Internet:          |                      |
| Počet izieb:        | 4                  | Materiál:          | tehla                |
| Kúpeľňa:            | áno                | Terasa:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:      | 2                  | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Káblková televízia: | áno                |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa – úžasný rodinný dom v pokojnej obci Beniakovce, nachádzajúci sa v Košickom kraji. Tento rodinný dom je novostavba s celkovou plochou 805 m<sup>2</sup> pozemku a úžitkovou plochou 118 m<sup>2</sup>. Objekt obsahuje štyri izby, dve kúpeľne a terasu, čo ponúka veľa priestoru pre bývanie.

Útulný rodinný dom je postavený z tehál v štádiu uzatvorenej hrubej stavby, napojenej na elektrinu a vodu z vlastnej studne. Odpad je nutné riešiť formou žumpy. Dom bude vykurovaný podlahovým kúrením s elektrickým kotlom, alebo tepelným čerpadlom (nový vlastník si môže ešte rozhodnúť).

*Nehnutelnosť sa nachádza na peknom a tichom mieste s dobrou dostupnosťou do mesta Košice. Prístupová cesta je asfaltová, dom je na konci ulice, čo zabezpečuje pokojné bývanie. Obec má základnú občiansku vybavenosť, kompletná občianska vybavenosť je v Budimíri alebo v Košiciach. Výborná dostupnosť a prístup na diaľnicu D1 smer Prešov a Michalovce.*

*Rozpočet na dokončenie domu je cca 130.000.- EUR, možnosť dokončenia aj individuálne vo vlastnej réžii.*

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059*

*Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:*

*<https://lpreality.sk>*

*Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu*

*In The City*

*<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mészáros Norbert**

*Telefón:*

**0904184059**

*E-mail:*

***[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)***

