



>>NOVÁ CENA<< Záhrada so záhradnou chatkou pri poliklinike v Novákoch

38 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Matice Slovenskej
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	383 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	36 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	383 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	16 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Podlahová plocha:	16 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	3	Pivnica plocha:	16 m ² m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v prírode priamo v centre mesta Nováky. Ponúkame na predaj záhradu s rozlohou 383m², kde sa nachádza autentická záhradná chata. Tento útulný priestor je postavený v pôvodnom stave, čo dokresľuje jeho neopakovateľné kúzlo.

Chata bola vybudovaná z tehly a jej úžitková ako aj podlahová plocha sa rozprestiera na 16m², pričom ide o objekt s tromi podlažiami. Chata disponuje spoločnou elektrikou aj studňou pre zachovanie prírodného šarmu a drevom vykurovaným kozubom.

Pri chatke nadjete aj terasu s rozlohou 20m2, perfektnú pre grilovanie alebo len tak na oddych uprostred krásnej zelene. K chatke prináleží tiež pivnička špeciálne určená pre skladovanie vína, ovocia alebo iných pochutín.

Tento skvost sa nachádza na Ulici Matice Slovenskej, len kúsok od polikliniky v Novákoch. Neváhajte ani minútu a prídte si obhliadnuť tento kúsok prírody uprostred mesta. Bude nám potešením previesť Vás prehliadkou a zodpovedať akékoľvek prípadne otázky.

Cena nehnuteľnosti je 38 500 € vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti. V prípade záujmu volajte 0944 648 823.

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

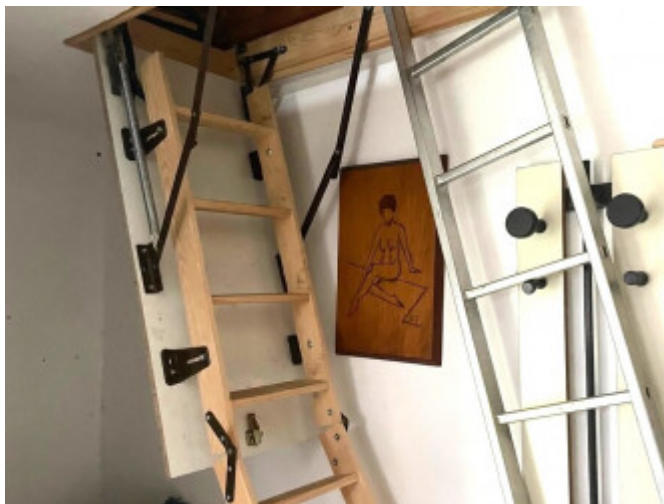
Kontakt na makléra:

marijo.zirkovic@lpreality.sk

00421 944 648 823

Aplikácia InTheCity - <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244368>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žirković Marijo

+421944648823

marijo.zirkovic@lpreality.sk

