



>>>SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ<<< Polyfunkčný objekt na strategickom mieste v Prievidzi. Objekt je na predaj aj s dlhoročným nájomcom (autoservis), preto je to skvelá investícia s možnosťou stabilného mesačného príjmu.



399 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Košovská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	283 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	660 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	283 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prievidza

Vám ponúka na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa na strategickom mieste v Prievidzi. Objekt je na predaj aj s dlhoročným nájomcom, konkrétne autoservisom, čo z neho robí atraktívnu investíciu s možnosťou stabilného mesačného príjmu.

Tento obchodný priestor sa nachádza na Košovskej ceste a má celkovú plochu 660 m² a úžitkovú plochu 283 m². Nachádza sa tu tiež sklad o rozlohe 283 m², dve izby a kúpeľňa. Priestory sú zariadené.

Objekt je postavený z tehly a disponuje vlastným vyhradeným parkovacím miestom, garážou aj terasou. Je napojený na verejný vodovod a elektrickú sieť s napätím 230/400V.

Na prízemí sa nachádza hala, kancelária a presklenná časť slúži ako predajňa. Na hornom poschodí je priestor na dvojizbový byt s terasou, alebo kancelárske priestory.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť investovať do polyfunkčného objektu so stabilným nájomcom! Cena za tieto obchodné priestory je 399 000€.

Cena nehnuteľnosti je 399 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti. V prípade záujmu volajte 0944 648 823.

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

Kontakt na makléra:

marijo.zirkovic@lpreality.sk

00421 944 648 823

Aplikácia InTheCity - <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244368>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žirković Marijo

+421944648823

marijo.zirkovic@lpreality.sk

