



NA PREDAJ stavebný pozemok v obci ĽUBIETOVÁ okres BB



87 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Ľubietová
Ulica:	Hutná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	3410 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	3410 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. na základe súhlasu ponúkame na predaj stavebný pozemok v lukratívnej rekreačnej oblasti Hutná v obci Ľubietová, okres Banská Bystrica. Rovinatý pozemok má celkovú rozlohu 3410 m² a je umiestnený medzi dvoma horami. Horský potôčik tečúci vedľa pozemku spríjemňuje oddychovú a pokojnú atmosféru tohto neskutočne príjemného prostredia, ktoré si rýchlo zamilujete. Približne 30 m od pozemku vyviera minerálny prameň Linhartovka, ktorý je každoročne kontrolovaný. Krásny, takmer celý deň slnečný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti hlavnej asfaltovej cestnej komunikácie s možnosťou príjazdu a výjazdu vo všetkých smeroch. V zmysle listu vlastníctva je:

VÝMERA PARCELY registra E UO: 3410 m²

DRUH POZEMKU: Trvalý trávny porast

UMIESTNENIE POZEMKU: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, pričom nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA od Obce Ľubietová z marca 2024: vydané platné stavebné povolenie na stavbu chaty

INŽINIERSKE SIETE: priamo pri pozemku možnosť napojenia na EE, možnosť napojenia na obecnú vodu 100 m od pozemku /aktuálne vyjadrenie StVPS Banská Bystrica/, možnosť na pozemku navrátať studňu s pitnou vodou, plyn – nie je

LOKALITA: prekrásna, minerálny prameň Linhartovka, možnosť turistiky, disponuje primeranou občianskou vybavenosťou, kúpalisko v neďalekej obci Strelníky

DOPRAVNÉ SPOJENIE: ťah – Banská Bystrica 24,3 km, Brezno 30,7 km

VÝHODY: nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, výborná dopravná dostupnosť

PREDAJNÁ CENA: 87.500 €, t. j. cca 25,65 €/m².

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný našou zmluvnou advokátskou kanceláriou a správny poplatok na vklad do KN. V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

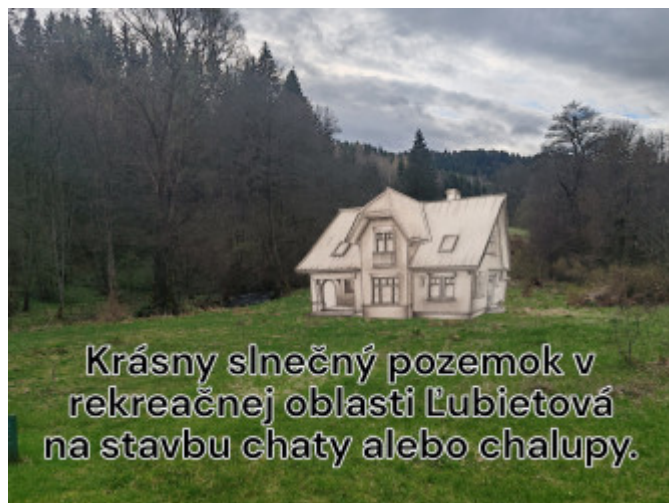
www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>



Lorinc Ľuboš Bc.





Krásny slnečný pozemok v
rekreačnej oblasti Ľubietová
na stavbu chaty alebo chalupy.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.

0902577617

lubos.lorinc@lpreality.sk

