



NA PREDAJ veľkolepá hrubá stavba, Dolné Trhovište



1 €

Cena podľa odhadu znalca na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dolné Trhovište
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	870 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nedokončený	Terasa:	áno
Celková plocha:	4000 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	870 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Leaders&Partners reality ponúka na predaj hrubú stavbu veľkolepej budovy vo veľmi peknom architektonickom prevedení s veľkým potenciálom. Budova nadobúda dojem kaštieľa, možnosť dokončiť ako hotel, penzión, domov pre seniorov a iné. Nachádza sa v zastavanom území na začiatku obce Dolné Trhovište v obklopení lesov a zelene.

Stavba je podpivničená so štandardnou výškou stropov, vhodné využiť ako wellness alebo fitness centrum

Celý pozemok je ohradený betónovým múrikom so stĺpmi a zo zadnej strany pletivom.

Táto obec má vynikajúcu polohu, leží v Trnavskom kraji, ale jej východná hranica je totožná s Nitrianskym krajom. V rámci 20km ležia okresné mestá ako Piešťany, Topoľčany, Nitra, Hlohovec.

DISPOZÍCIA PODĽA PROJEKTU:

PRÍZEMIE: predsieň s recepciou a šatníkom, samostatné WC v predsieni, obytná hala s točítym schodiskom, pracovňa, hala so schodiskom, kúpeľňa, jedáleň, kuchyňa, komora, 1 izba, šatník.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE: hala, pracovňa, samostatné WC s predsieňou, kúpeľňa, 4 samostatné izby s vlastnou kúpeľňou a WC.

PODKROVIE: hala, samostatné WC s predsieňou, 4 samostatné izby s vlastnou kúpeľňou a WC

možnosť vybudovať ďalšie poschodie miesto povaly.

VÝMERA ZASTAVANEJ PLOCHY:

- podzemné podlažie 116,14m²
- prízemie 408,88m²
- nadzemné podlažie 321,54m²
- podkrovie 321,54m²
- celý pozemok 4 000m²

INŽINIERSKE SIETE: elektrina, plyn na hranici pozemku, voda zabezpečená studňou, odpad zvedený do žumpy

STAVBA a POZEMOK:

- murovaná z tehál(plná, metrická, porotherm)
- deliace konštrukcie tehlové
- stropy betónové
- schody betónové
- možnosť ďalšieho podlažia
- veľká terasa na 1. poschodí
- veľká parkovacia plocha na pozemku
- v rámci obce sa nachádza kompletná infraštruktúra - pôvodne románsky kostol sv. Juraja, historické sedliacke domy, športový areál s kúpaliskom, kaštieľ, ktorý je sídlom pošty a kultúrneho domu
- rozprávkové prostredie pri lese, veľa možností športového vyžitia, turistiky, hubárčenia, či cyklistiky

Projekt je podporovaný eurofondami. Ak máte v pláne výstavbu vlastného ubytovacieho zariadenia rôzneho zamerania, tento projekt sa rozhodne oplatí vidieť.

Cena je schválená znalcom na základe vypracovaného znaleckého posudku, možný odpočet DPH.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

