



Na predaj 3-izbový byt s loggiou na KVP, ulica Wuppertálska.



224 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno
Celková plocha:	86 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Klimatizácia:	nie
Poschodie:	11	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 3-izbový byt v mestskej časti Košice- Sídlisko KVP na Wuppertálskej ulici.

Byt s celkovou rozlohou 80 m² sa nachádza na 11. poschodí z 12, prislúcha k nemu aj zasklená loggia, spoločná loggia na chodbe, komora na chodbe a pivnica.

Tento svetlý a naozaj priestranný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, plastové okná 3sklo, nové interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, na chodbách, v kuchyni, kúpeľni a toalete je dlažba, v izbách parkety.

Dispozícia:

Pri vstupe do bytu nás víta priestranná široká chodba s množstvom úložného priestoru, vnútorná komora (možnosť vytvorenia šatníka), kúpeľňa a samostatná toaleta, všetky 3 izby sú nepriechodné so vstupom z chodby, takisto priestranná kuchyňa s jedálenským stolom.

Byt je svetlý s krásnymi výhľadmi na okolie, na chodbe pred bytom je ďalšia samostatná komora a takisto spoločná loggia na poschodí.

Benefity: Velkým bonusom je samotná rozloha bytu, 2x loggia, 2x komora, pekná rekonštrukcia bytu, výborná poloha s bezproblémovým parkovaním vo vyhládávanej lokalite. Kompletne zrekonštruovaný bytový dom .

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>

Miškey Zuzana





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miškey Zuzana

0908611843

zuzana.miskey@lpreality.sk

