



>>NOVA CENA<< staršia budova s veľkým šarmom a ekonomickým potenciálom



123 600 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	bb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	363 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	363 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	63 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	150 m ²
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prievidza

Vám ponúka na predaj v Nitrianskom Pravne (pri železničnej stanici) šarmantnú storočnú budovu s veľkým potenciálom na pokračovanie v zabehnutej robote alebo využitie pozemu na prerábku budovy do inej potenciálnej nehnuteľnosti.

Pozemok je o veľkosti 800 m².

Na pozemku sa nachádza backstage na vojňácke akcie a menšie stretnutia.

Budova je rozdelená na dve časti:

1. časť je piváreň s kuchyňou

2. časť je discobar

Budova má kapacitu pre cca 80 ľudí.

Priestory sú otvorené a veľké, budova je podpivničená.

Cena nehnuteľnosti je 123 600 € vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti. V prípade záujmu volajte 0944 648 823.

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

Kontakt na makléra:

marijo.zirkovic@lpreality.sk

00421 944 648 823

Aplikácia InTheCity - <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244368>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žirković Marijo

+421944648823

marijo.zirkovic@lpreality.sk

