



NA PREDAJ-bungalov, pekná a lukratívna lokalita v obci Malinová



300 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Malinová
Ulica:	M
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	1000 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1000 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prievidza

Vám ponúka na predaj krásny 4-izbový bungalov v lukratívnej časti obce Malinová. Dom bol postavený v roku 2014 a má rozlohu 160 m² na pozemku s rozlohou 1000 m². Na strávenie príjemných chvíľ Vás pozýva pekne upravená záhrada. Na pozemku sa nachádza aj rozostavaný záhradný domček, ktorý si budúci majiteľ môže upraviť podľa vlastných predstáv. Vedľa záhradného domčeka nájdete betónovú plochu so zámkovou dlažbou, ktorá slúžila na umiestnenie bazénu a

lehátiek. K domu je pristavená veľká garáž a pergola na záhradné posedenie.

Ku komfortu objektu prispieva aj elektricky ovládaná vstúpná brána a brána na garáži.

Cena nehnuteľnosti je 300 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti. V prípade záujmu volajte 0944 648 823.

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

Kontakt na makléra:

marijo.zirkovic@lpreality.sk

00421 944 648 823

Aplikácia InTheCity - <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244368>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Žirković Marijo

Telefón:

+421944648823

E-mail:

marijo.zirkovic@lpreality.sk

