



NA PREDAJ - rodinný dom v tichej časti mesta s pekným dvorom



152 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	bb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	600 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	600 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prievidza

Vám ponúka na predaj dvojposchodový rodinný dom s veľkým potenciálom v Handlovej.

Dom je situovaný na pozemku s rozlohou 600m² s nádherným výhľadom na mesto. Nachádza sa v už zastavanej časti mesta, čo Vám zaručuje istotu pre stabilné prostredie.

Na pekne upravenom pozemku sa nachádza záhradný domček, ktorý môže slúžiť ako letná kuchynka

alebo na odkladanie vecí.

Nehnutelnosť má dva samostatné vchody a vnútri je prepojená schodiskom, ktoré sa dá v prípade záujmu uzavrieť.

Prízemie: kuchyňa prepojená s obývačkou, výstup na terasu a do záhrady, kúpeľňa, WC, jedna izba a dve priestranné pivnice

Vrchné podlažie: Veľká obývacia miestnosť s krbom a loggiou, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC, dve izby a garáž

Bývanie v tomto dome ponúka výhody dobrej dostupnosti a pokojného prostredia a zároveň má veľký potenciál aby si ho budúci majiteľ prispôbil svojim potrebám a túžbam, alebo vytvoril dva samostatné byty.

Cena nehnuteľnosti je 152 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti. V prípade záujmu volajte 0944 648 823.

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

*Kontakt na makléra:
marijo.zirkovic@lpreality.sk
00421 944 648 823*

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu.

Aplikácia InTheCity - <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244368>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Žirković Marijo

+421944648823

marijo.zirkovic@lpreality.sk

