



Krásny 1 izbový byt s balkónom na predaj



118 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Ulica:	Kalinkovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	35.75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	35.75 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

L&P reality, pobočka Senec Vám ponúka na krásny slnečný 1 izbový byt v starostlivo udržiavanom bytovom dome postavenom v roku 2010. Nachádza sa na 2. podlaží bytového domu (1. poschodie). Orientovaný je juhozápadným smerom. Byt je vykurovaný ústredným kúrením s vlastnou kotolňou bytového domu. Poloha bytu je v pokojnej, tichej časti obce s rodinnými domami.

Súčasťou bytu je priestranná pivničná kobka, nachádzajúca sa 2 m od bytu. V cene ponuky je zahrnuté vlastníctvo vyhradeného parkovacieho miesta.

Byt je úpravou rozdelený na pohodlnú kúpeľňu s toaletou, chodbu s funkčnou vstavanou skriňou, kuchyňu s elektrospotrebičmi, obývačku a spálňu s lodžiou s výhľadom do neobývanej južnej strany. Vstavaná kuchynská linka je zariadená šporákom, umývačkou riadu, práčkou, sanitou, vstavaným nábytkom. Toto zariadenie je v cene ponuky. Byt je vymalovaný, uprataný, všetky zariadenia plne funkčné.

Byt sa nachádza v Kalinkove, 20 km od centra Bratislavy. Dom je situovaný v dosahu 150 m od zastávky integrovanej dopravy. Interval odchodov je cca 15 minút. V pešom dosahu sú potraviny, škola, úrady, infraštruktúra, oddychová zóna s malebným jazerom, cyklocesty, športoviská, chránené

územia.

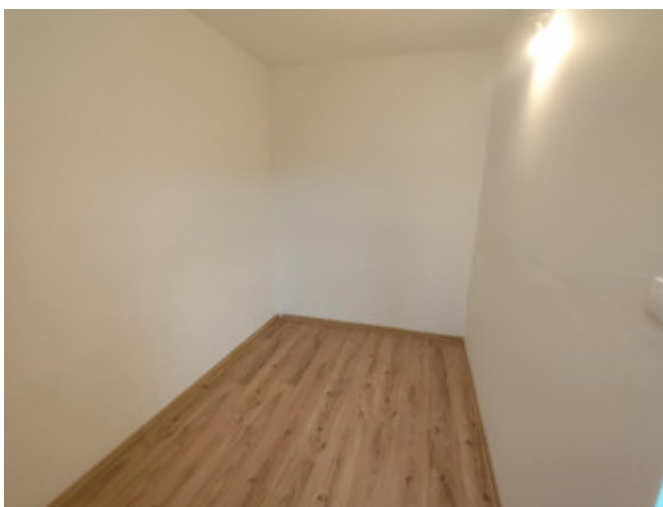
Rozloha samotného bytu s pivnicou je 35,75 m². Pivničná kobka má rozlohu 5 m². Lodžia ma rozlohu 5,17 m². Parkovacia plocha má rozlohu 8 m².

Byt je bez ťarchy. Kúpou okamžite voľný k nasťahovaniu.

Cena: 118 000€.

V prípade záujmu a otázok ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

KONTAKT: Mgr. Paula Pluhárová, tel. č. 0949 073 378.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pluhárová Paula
+421949073378
paula.pluharova@lpreality.sk

