



4 izbový mezonet v Pezinku na prenájom



1 100 €/mesiac

bez energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba

Celková plocha:	105 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

L&P reality, pobočka Senec Vám ponúka na prenájom priestranný 4 izbový mezonet v Pezinku s dvomi loggiami. Nachádza sa na 4 poschodí, je veľký a svetlý.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU:

Mezonet disponuje štyrmi izbami, ideálnymi pre rodinu alebo na kombináciu bývania a práce. Na dolnom poschodí sa nachádza vstup s chodbou prepájajúcou dennú a nočnú časť dispozície a praktickým skladovým priestorom pod schodami, ktorý je nerušivo oddelený dverami, čím je zabezpečená čistota interiéru a jeho maximálne využitie. Obývacia izba s Tv je vzdušne prepojená s jedálenským priestorom a kuchyňou. Z obývacej izby je prístup na priestrannú loggiu s orientáciou na juh, ideálnu na relax po náročnom dni. Ďalšia loggia sa nachádza pri kuchyni, orientovaná na sever. Priestranná kúpeľňa disponuje nastaviteľným LED podsvietením, vaňou a moderným vybavením. Ďalej sa na dolnom podlaží nachádza spálňa s praktickými zatemňovacími závesmi a priestrannou vstavanou skriňou.

Dolné poschodie bytu je kompletne zariadené, dve izby o poschodie vyššie sú nezariadené s možnosťou zariadenia podľa vlastnej potreby. Bytový dom nemá výťah, čo zabezpečuje väčšie

súkromie a pokoj v okolí. Parkovacie miesta sú priamo pri vchode, čo zaručuje pohodlné parkovanie. Na hornom poschodí nájdete dve izby, ktoré môžu slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba, s orientáciou sever-juh, čo poskytuje optimálne denné svetlo.

VÝHODY:

Moderné zariadenie: Takmer všetko zariadenie je úplne nové, moderné spotrebiče, LED podsvietenie v kúpeľni a zatemňovacie závesy v spálni zvyšujú komfort bývania, celý byt je vybavený klimatizáciou.

Výborná orientácia: Obývačka a spálňa sú orientované na juh, kuchyňa a kúpeľňa na sever, čo ponúka príjemné presvetlenie počas celého dňa.

Parkovanie: Parkovacie miesta priamo pri vchode zabezpečujú pohodlie a bezpečnosť.

Internet podľa dohody UPC alebo Telekom.

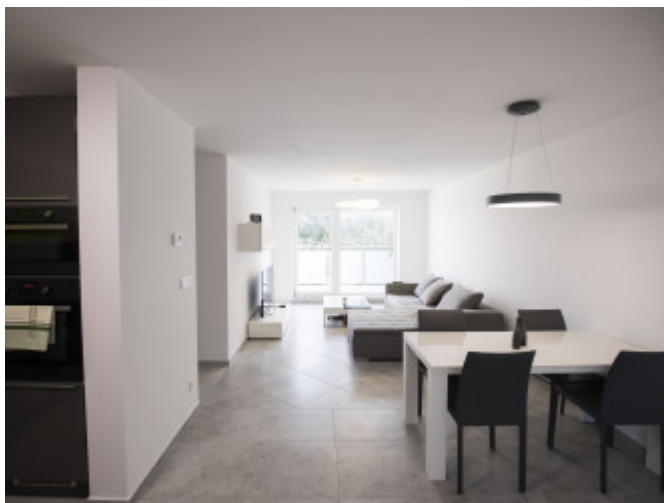
Výborná dostupnosť do hlavného mesta, ideálne pre tých, ktorí pracujú v Bratislave, ale preferujú pokojné bývanie.

Kompletná občianska vybavenosť: V okolí sa nachádzajú školy, obchody, reštaurácie, kaviarne a všetko potrebné pre pohodlný život.

Cena: 1100€ + energie (podľa skutočnej spotreby, cca 150 EUR) + depozit 1100€ + provízia pre RK 800€.

KONTAKT: Mgr. Paula Pluhárová, tel. č. 0949 073 378.

V prípade záujmu a otázok ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Pluhárová Paula

Telefón:

+421949073378

E-mail:

paula.pluharova@lpreality.sk

