



NOVÁ CENA - ZĽAVA!!! 1 izbový byt Radvaň, Sládkovičova s loggiou



125 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	35.2 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	35.2 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	níe	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	11	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ: 1-izbový byt v Radvani s loggiou.

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa, 1-izbový byt za 128.000€ vo vyhľadávanej mestkej časti Radvaň.

Byt s rozlohou 35,2 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou, zmenená je celá dispozícia bytu, kuchyňa s obývačkou predĺžená o loggiu a spálňa zvlášť s loggiou, kuchynská linka robená na mieru, kúpeľňa murovaná, wc, sprchový kút s vyvýšenou vaničkou, práčka v kúpeľni, rozvody vody a odpadu plus elektrina, murované jadro, plastové okná, nové bezpečnostné vstupné dvere, plávajúca podlaha v izbách a kuchyni, dlažba v chodbe, kúpeľni. K bytu prislúchajú 1 loggia a murovaná pivnica.

Byt sa nachádza na 4.NP (3. poschodie) , je orientovaný na SZ stranu obytnými miestnosťami. Prístup je z hlavnej spojovacej chodby. Byt č. 13 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.

Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a murovaná pivnica na 1.NP. Vstup do kúpeľne

a do kuchyne s izbou je z predsiene. Z kuchyne je následne prechod do izby. Z izby je vstup na lógiu so SZ orientáciou.

Byt je kompletne zrekonštruovaný v roku 2012. Predmetom rekonštrukcie boli výmeny podláh, okien, kuchynskej linky, sociálnej miestnosti. Rekonštrukciou sa vytvoril **dvojizbový byt** (obývacia izba s kuchyňou

a spálňa).

Úpravy vnút. povrchov - v byte sú nové vápenocementové omietky, stierky.

Vnútorne ker. obklady - vnútorné obklady sú v kúpeľni s WC a v kuchyni okolo kuchynskej linky.

Dvere - vstupné dvere sú bezpečnostné v ocelevej zárubni. Interiérové dvere v byte sú dýhované osadené v oceľových zárubniach.

Povrchy podláh - v izbách je repasovaná laminátová podlaha. V predsieni a v sociálnej miestnosti je keramická dlažba.

Vykurovanie - vykurovanie bytu je zabezpečené z centrálnej plynovej kotolne. V byte sú osadené liatinové

radiátory s meračmi tepla s termostatickými hlavicami.

Elektroinštalácia - v byte sa nachádza vymenená elektroinštalácia. Elektromer sa nachádza na schodišti.

V kúpeľni sú v podhlade bodové svetlá.

Vnútorný vodovod - rozvody v byte sú z plastliníkových rúr.

Vnútorná kanalizácia - na hlavnú stupačku sú zariadené predmety prepojené novým plastovým potrubím.

Vnútorný plynovod - v byte je vnútorný rozvod plynu zrušený

Ohrev teplej vody je zabezpečený z centrálnej kotolne.

Vybavenie kuchýň - v kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s nerezovým drezom so stojánkovou pákovou batériou, sklokeramický šporák s elektrickou rúrou, mikrovlnová rúra, chladnička s mrazničkou.

Vnút. hygienické zariadenie - kúpeľňa je vybavená umývadlom s pákovou batériou, sprchový kút s nástennou pákovou batériou a so zástenou.

Vo WC je osadený závesný záchod GEBERIT.

Bytové jadro - bytové jadro je murované.

Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom podľa listu vlastníctva je 35,2 m²

. Skutočne nameraná je 36,65 m²

. Z toho 1,89 m²

tvorí murovaná pivnica. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 352/35893.

Vzhľadom na údržbu a rekonštrukciu obytného domu a bytu nehnuteľnosť hodnotím ako dobrý byt s predpokladanou životnosťou 120 rokov.

Benefitom je samozrejme poloha, byt sa nachádza v kludnej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, dostatkom zelene, priamo pred bytovým domom sa nachádza detské ihrisko , rýchlou dostupnosťou MHD. Samotný bytový dom je takisto po rekonštrukcii a je zateplený.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis).

Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

ORIENTÁCIA:

Severo-západ

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 3./11 poschodí s výťahom.

VYBAVENIE:

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *veľká roll door skriňa v chodbe*
- *plávajúca podlaha v kuchyni a izbách*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom, wc*

BYTOVÝ DOM:

- *zateplený*
- *dva výťahy*
- *panel*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 130 eur/2 osoby

PARKOVANIE:

pred bytovým domom

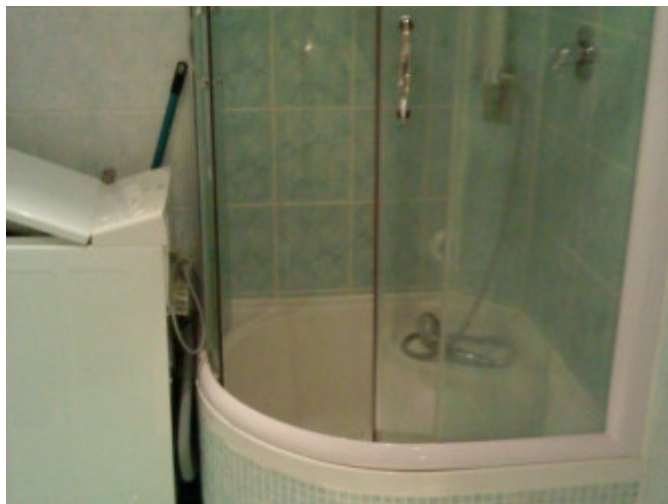
DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka trolejbusov je od bytu 1 min. pešo

VÝHODY:

- *byt je kúpou okamžite voľný*
- *výborná dopravná dostupnosť v rámci celej Banskej Bystrice*
- *výhľad do tichého dvora*

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0908217755.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lamperová Janka, Mgr.

Telefón:

+421908217755

E-mail:

janka.lamperova@lpreality.sk

