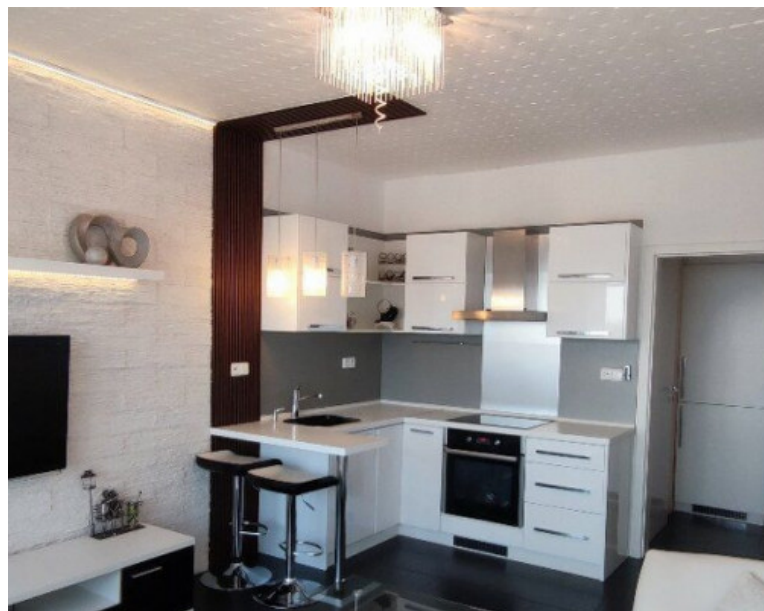




LEADERS & PARTNERS - Na predaj 2-garžónka - Vlčie hrdlo - Bratislava - Ružinov - Kompletná rekonštrukcia



141 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgaržónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zastavaná plocha:	45 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Garáž:	nie
Počet podlaží:	8	Internet:	
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEADERS & PARTNERS ponúka **na predaj 2-garžónku po kompletnej rekonštrukcii na ulici Vlčie hrdlo v mestskej časti Bratislava - Ružinov**. Výmera bytu 42 m² s balkónom 3 m². **Ihneď voľný.**

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s roldorom so zrkadlami, chodba so zabudovanou chladničkou, mrazničkou a ďalším úložným priestorom, obývačka s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC, balkón. 7. podlažie z 8.

LOKALITA: Neďaleko sa nachádza cyklotrasa smer Šamorín alebo priamo do centra Bratislavy, Malý

Dunaj, v blízkosti autobusová zastávka, potraviny, reštaurácia, cyklo bufet, súkromná škôlka, plaváreň, pošta, zdravotné stredisko

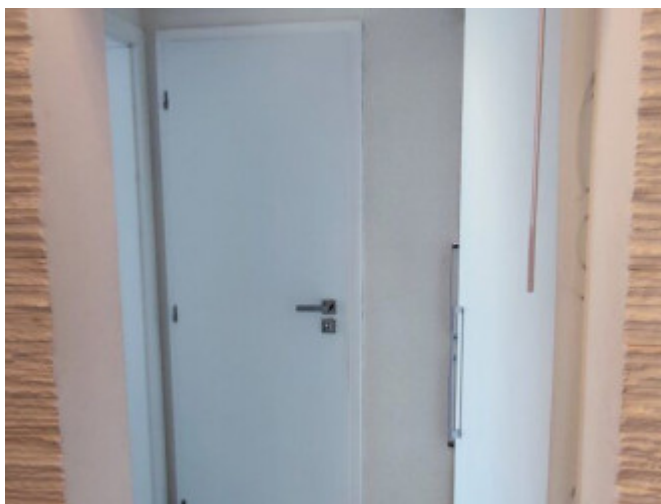
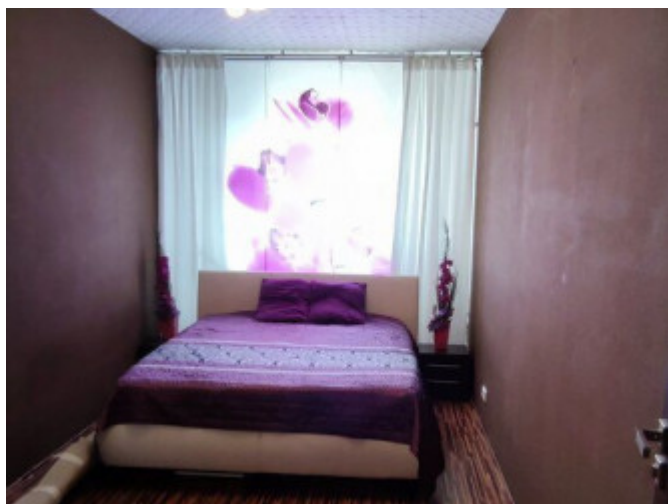
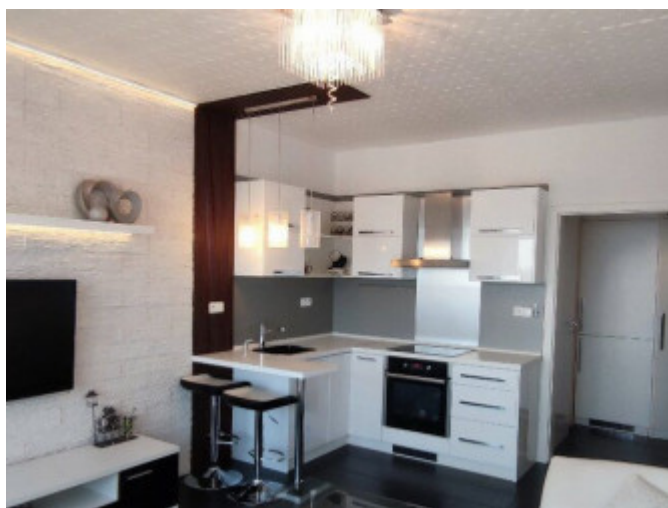
BENEFITY: Kompletná rekonštrukcia, zariadený, 2 parkovacie miesta za elektrickou bránou na ovládanie

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA: Nová elektrina, voda, steny, obklady, podlahy, zariadenie, bezpečnostné dvere ADLO, plastové okná, panelová bytovka prechádza kompletnou rekonštrukciou, nová fasáda, balkóny, stupačky, steny, podlahy, výťahy,

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: <https://www.lpreality.sk/>

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu **InTheCity**.

Aplikácia InTheCity: <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC245309>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Maslenka Marián

+421902063358

marian.maslenka@lpreality.sk

