



Moderný 1-izbový byt s loggiou na prenájom – Slnčnice



529 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	25 m ²
Stav:	novostavba	Loggia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom 1-izbový byt s loggiou o výmere 25 m², situovaný na 3. poschodí v atraktívnej a tichej lokalite Ružinova. Byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú príjemné bývanie v blízkosti všetkých dôležitých služieb.

Parametre bytu:

- Výmera: 25 m² vrátane loggie
- Poschodie: 3. poschodie
- Zariadený byt s kompletnými energiami, internetom a káblovou TV

Okolie:

- Byt sa nachádza v nádhерnej lokalite plnej zelene, parkov a možností na šport či oddych.

Bezprostredné okolie ponúka:

- *Kompletnú občiansku vybavenosť: obchody s potravinami, mäsiarstvo, lekárne, lahôdky, reštaurácie a kaviarne*
- *Promenádu s obchodmi a príjemným prostredím na prechádzky*
- *Hrádzu pre bežcov, cyklistov a športovcov*
- *Zastávky MHD priamo pri dome a novú električkovú trať (v prevádzke v najbližších mesiacoch), ktorá zabezpečí priame spojenie do centra mesta za cca 10 minút*
- *Výbornú dostupnosť autom – do centra ešte rýchlejšie*

Výhody:

- *Skvelá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou*
- *Rýchla dostupnosť do centra mesta*
- *Ideálne prostredie pre šport a relax*
- *Všetky energie a internet v cene nájmu*

Cena a podmienky:

- *529 € vrátane energií (kúrenie, voda, elektriika) pre 1 osobu*
- *579 € vrátane energií pre 2 osoby*
- *549 € depozit*
- *provízia pre RK*
- *V cene je zahrnutý internet a káblová TV*

Byt je určený iba pre dospelé osoby

Voľný od 01.01.2025

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jurček Pavol

0918129466

pavol.jurcek@lpreality.sk

