



PREDAJ: 2i byt v NOVOSTAVBE, Trenčín - Nové Zlatovce



152 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bavlnárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	10.69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Internet:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders&Partners reality dáva do pozornosti krásny 2 izbový byt v NOVOSTAVBE v meste Trenčín, časť Nové Zlatovce.

Máte v hľadáčiку útulný bytík, ktorý ešte vonia novotou a situovaný v meste, no mimo rušného centra? Pozývame Vás na obhliadku našej novej ponuky a to 2 izbového bytu v novopostavenom bytovom dome s dvoma rozľahlými zastrešenými loggiami, vlastnou pivnicou, či detským ihriskom priamo pod bytovým domom!

VÝMERA: úžitková plocha bytu 59 m² z toho pivnica je 1,5 m², loggia I. 5,49 m² a loggia II. 5,2 m²

POLOHA: Trenčín - Nové Zlatovce

ORIENTÁCIA: kuchyňa s bývačkou - východ, spálňa - západ

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba s pracovňou, kuchyňa s obývačkou a jedálňou s vchodom do loggie, spálňa s vchodom do loggie, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou

BYTOVÝ DOM:

- *kolaudovaný v roku 2023*
- *prízemie bytového domu pozostáva z vchodu a prestrešeného parkoviska, kde je možnosť zakúpiť k nehnuteľnosti vlastné parkovacie miesto v hodnote 12 000€*
- *okná - plastové 3-sklo*
- *moderný výťah*
- *vykurovanie bytov v bytovom dome - podlahové kúrenie: kombinácia zdrojov plynového kotla, tepelného čerpadla a solárnych kolektorov. Možnosť nastavenia teploty v každej miestnosti zvlášť a to pohodlne pomocou digitálneho ovládania*
- *rekuperácia (odvetrávací systém) ovládateľná pomocou digitálneho ovládača*
- *možnosť odomykania vchodových dverí z bytu pomocou bytového telefónu*

BYT:

- *rozľahlý s efektívnou dispozíciou*
- *v celom byte, okrem kúpeľne a WC (kde je dlažba) je kvalitná vinylová podlaha*
- *Kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývačkou, pričom rozloha miestnosti umožňuje efektívne využiť každú jednu účelovú časť*
- *na chodbe sa nachádza priestor pre písací stôl a komodu, čo Vám zaručí využiť ho ako plnohodnotný pracovný kút*
- *spálňa, ktorá svojou rozlohou zabezpečuje taktiež aj funkciu šatníka, keďže je tu po celej šírke možnosť vstavania veľkej šatníkovej skrine, no stále bude pohodlne priechodná*
- *samostatné WC s vlastným oknom a hygienickým kútom s umývadlom a zrkadlom*
- *kúpeľňa s vaňou, umývadlom, práčkou a vlastným oknom pre možnosť pohodlného vetrania*
- *2 loggie, ktoré svojou rozlohou spĺňajú funkciu terasy, sú prestrešené s osvetlením a vyvedenými zásuvkami. Možnosť zasklenia*
- *v kuchyni je vyvedená trojfáza pre indukčnú varnú dosku*
- *možnosť pripojenia internetu -optika*

- čiastočné zariadenie bytu, nábytok je podsvietený príjemným teplým bielym LED svetlom, ktoré je regulované pomocou ovládača
- v byte nie je kuchynská linka, čo dáva novému majiteľovi možnosť dotvoriť kuchynský kút podľa vlastného vkusu a predstáv
- v byte nie je zavedený plyn

Byt sa predáva čiastočne zariadený:

- s nábytkom a to nasledovné: posteľ s úložným priestorom, skriňa v spálni, nočné stolíky, komody na chodbe. Všetko zdokladovateľné potvrdeniami o kúpe pred pol rokom
- po dohode možnosť odkúpiť aj ostatný nábytok a spotrebiče, všetko v záruke kupované pred pol rokom.

Pôdorys bytu je súčasťou fotogalérie.

MESAČNÉ NÁKLADY: 132€/mesačne správcovi bytov a elektrina podľa spotreby (pri momentálnom obývaní zálohové platby 17€/mesačne)

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom.



