



LEADERS & PARTNERS - Prenájom - obchodné priestory - kancelárske priestory - garáže - Sabinov



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	kpt. Nálepku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	429 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	429 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	429 m ²	Parkovanie:	áno
Zateplený objekt:	áno	Voda:	verejný vodovod
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prešov

Ponúka so súhlasom majiteľa na prenájom nebytové priestory v Sabinove - ideálne pre vaše podnikanie

Máme pre vás výnimočnú ponuku na prenájom priestraných a multifunkčných nebytových priestorov v Sabinove. Nachádzajú sa v strategickej lokalite blízko autobusovej a vlakovej stanice, čo zaručuje výbornú dostupnosť pre vašich zákazníkov aj zamestnancov.

Charakteristika ponúkaných priestorov:

Celková plocha 426 m²

Garáž o rozlohe 220 m²: Perfektné riešenie pre servis, dielňu, skladové priestory alebo akúkoľvek prevádzku vyžadujúcu veľký manipulačný priestor.

Dve samostatné miestnosti (každá 78 m²): Vhodné na predajné priestory, showroomy, kancelárie alebo iné obchodné účely.

Zázemie: Prakticky vybavená kuchynka a šatňa s kúpeľňou, ktoré zabezpečujú komfortné podmienky pre zamestnancov.

Exteriér a parkovanie:

Dvor s parkovacími miestami pod prístreškom, ktorý zabezpečí pohodlné parkovanie pre zákazníkov, zamestnancov či firemné vozidlá.

Altánok na grilovanie a posedenie: Ideálne miesto na neformálne stretnutia, firemné akcie či relax po práci.

Technický stav a vybavenie:

Budova je novozrekonštruovaná, čo zaručuje moderný vzhľad a vysoký štandard vybavenia.

Plynové vykurovanie poskytuje pohodlie počas celého roka.

K dispozícii je internetové pripojenie, ktoré umožňuje okamžitú prevádzku bez ďalších investícií.

Objekt je zabezpečený kamerovým systémom, ktorý zvyšuje bezpečnosť priestorov a ochraňuje vaše podnikanie.

Všestranné využitie priestorov:

Tieto priestory sú ideálne pre rôzne druhy podnikania, ako napríklad:

Servisné prevádzky, autoservis, dielne.

Obchodné priestory, predajne, showroomy.

Administratívne priestory pre kancelárie, služby alebo menšie firmy.

Výborná poloha:

Priestory sa nachádzajú v blízkosti dopravných uzlov, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť pre zákazníkov aj zamestnancov. Zároveň poskytujú pokojné prostredie vhodné na efektívnu prácu a príjemnú atmosféru.

Spoločlivé riešenie pre vaše podnikanie:

Ak hľadáte kombináciu funkčnosti, moderného vybavenia a výbornej dostupnosti, táto ponuka je ideálna pre vás. Nezáleží na tom, či hľadáte priestor pre obchod, servis alebo kanceláriu – tento objekt spĺňa všetky požiadavky.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Táto výnimočná ponuka čaká práve na vás!

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <http://www.lpreality.sk>

*Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu **InTheCity***

Aplikácia InTheCity : <http://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244884>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martina Pasternáková**
Telefón: **+421944116431**
E-mail: **martina.pasternakova@lpreality.sk**

