

**\*NA PREDAJ\* 3 izbový byt v TOP lokalite Juh / Piešťany****125 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Internet:	
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.1 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**NA PREDAJ:** 3-izbový byt s balkónom a pivnicou v perfektnej lokalite

Ponúkame na predaj 3 izbový byt na Juhu, ktorý ponúka nové možnosti na prerobenie podľa vlastných predstáv

**VÝMERA:**

Byt má úžitkovú plochu 60m<sup>2</sup>, v byte sa nachádza aj balkón a ako bonus aj pivnica v suteréne

**POSCHODIE:**

*Byt sa nachádza na 6./7 poschodí s výťahom.*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*vstupná chodba, izba, kúpeľňa, samostatné WC (umakart), kuchyňa, obývací izba so vstupom na balkón, detská izba*

**VYBAVENIE:**

*plastové okná*

*v špajzi sa nachádza okno*

*byt má perfektnú polohu*

*k bytu prislúcha aj pivnica*

*merače tepla na radiátoroch*

**BYTOVÝ DOM:**

*nový výťah*

*Panelová stavba*

*revitalizované spoločné priestory*

*zateplený objekt*

*revitalizované balkóny*

*v bytovom dome sa nachádzajú aj priestranné a zabezpečené spoločné priestory: bicykláreň, kočikáreň*

*v bytovom dome je natiiahnutý optický kábel*

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** *155 eur/1 osoba + elektrina + plyn podľa spotreby*

**PARKOVANIE:**

*verejné parkovacie státie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest - zatiaľ sem nesiahajú parkovacia politika mesta Piešťany (neplatená zóna)*

**LOKALITA:**

*Byt sa nachádza na vyhľadávanom sídlisku Juh, odkiaľ je všade blízko.*

*Hneď pod bytovým domom sa nachádza obchodný dom, kde sa nachádzajú potraviny Coop jednota, predajňa RAW potravín, mäso údeniny,*

**VÝHODY:**

- byt je kúpou okamžite voľný
- výborná dopravná dostupnosť aj dostupnosť občianskeho vybavenie

**CENA:**

125 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

