



Na predaj - investičný pozemok v obci Sečovská Polianka



8 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Sečovská Polianka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85553 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Prešov

PONÚKA NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY INVESTIČNÝ POZEMOK V SEČOVSKÉJ POLIANKE - 85 553 m²

Hľadáte výnimočnú investičnú príležitosť? Tento rozsiahly pozemok v obci Sečovská Polianka je ideálnym riešením pre developerov, podnikateľov aj investorov. Priamo pri hlavnej ceste, s výbornou dostupnosťou a napojením na inžinierske siete - ponúka množstvo možností využitia.

Prečo práve tento pozemok?

Lokalita s potenciálom - nachádza sa pri vstupe do obce, len 13 km od Vranova nad Topľou a 18 km od Trebišova

Vynikajúca dostupnosť - pri hlavnom ťahu, viditeľný a ľahko prístupný

Inžinierske siete na pozemku - plyn, elektrina, vodovod

Rovinatý terén - ideálny na rôzne druhy výstavby

Podľa územného plánu obce je pozemok vhodný aj na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)

Možnosti využitia:

Developerské projekty - výstavba rodinných domov, bytoviek či rekreačných objektov

Komerčné a priemyselné využitie - logistické centrá, výrobné haly, podnikateľské prevádzky

Ekologické projekty - solárne farmy, obnoviteľné zdroje energie

Poľnohospodárske využitie - dlhodobá investícia do kvalitnej pôdy

Ak hľadáte strategickú investíciu s rôznorodým potenciálom, tento pozemok stojí za vašu pozornosť. Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Pasternáková**
Telefón : **+421944116431**
E-mail: **martina.pasternakova@lpreality.sk**

