



5 izbový, dvojpodlažný RD-VALALIKY, pozemok 550m²



249 900 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Valaliky |
| Ulica: | Čorgovská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 200 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 2 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | studňa a vodovod |
| Celková plocha: | 200 m ² | Garáž: | áno - 2 autá |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 550 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 130 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 200 m ² | Internet: | |
| Počet podlaží: | 2 | Materiál: | Zmiešané |
| Počet izieb: | 5 | Vykurovanie: | áno |
| Balkón: | áno | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* Vám ponúka na predaj 2 rodinné domy v dvojdomu. Na predaj je samostatne dom č.1 aj dom číslo 2. Pôdorys domov je identický s menšími dispozičnými zmenami.

Dom č.1-pravý

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom v obci Valaliky, Čorgovská ulica. Postavený roku 1975, stavebný materiál 30 cm pórobetónový kváder+tehla. Čiastočne podpivničený 1/2, základy 40 cm, betónové podvaly, 30 cm spodná deka, každý meter sú v základoch kolajnice a roxory. Deliaca stena domov má šírku 50 cm. Strecha je betónová, pokrytá plechom. Všetky IS-voda, elektrika, plyn, kanalizácia. Na

pozemku domu č.1 je vlastná studňa, voda z nej je napojená aj domu č.2.

Dispozičné riešenie:

Pivnica+technická miestnosť, garáže s rozmermi 5,8 x 3,5

Prízemie pozostáva z:

Kuchyne: 2,9 x 3,8

Kúpelne: 2,10 x 1,7

Obývačky: 4,5 x 3,9

Garáže č.2: 5,0 x 3,0

Komory: 5,6 x 3,0

Na chodbe je jeden termostat.

Poschodie pozostáva z:

Izba č.1: 5,6 x 3,0

Izba č.2: 3,1 x 4,5-výstup na balkón

Obývačka: 4,5 x 3,9

Izba č.3.: 2,9 x 3,9

Kúpelňa: 2,1 x 1,7

V dome boli menené plastové okná, električka-med'.

Pozemok je rovinatý, o výmere 5,5á. Na pozemku je externá pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny. Prístup z 2 strán na pozemok.

Dom č.2, je identický, ako dom č.1, s následnými zmenami:

Na prízemí bola garáž prerobená na izbu.

Na poschodí sú 3 izby a kuchyňa

Je zateplený, nová vstupná brána.

Obec Valalíky je druhá najväčšia obec v okrese Košice-okolie. V súčasnosti tu prebieha výstavba automobilového závodu firmy Volvo, čím sa atraktivita danej lokality značne zvýšila. Dostupnosť do mesta Košíc je zabezpečená vlakom, autobusom, cesta autom trvá 5 min a do centra mesta cca 10 min. Výborná občianska vybavenosť-škola, škôlka, obchody,

Cena domu č.1: 266.000,-€

Dom 1 link: <https://my.matterport.com/show/?m=FKXvdo6vVX1>

cena domu č.2: 281.000,-€

inzerát na dom č.2

<https://www.lpreality.sk/nehnutelnost/12140048-5-izbovy-dvojpodlazny-rd-valaliky-200m2>

Dom 2 link: <https://my.matterport.com/show/?m=UyPR5fXCgXa>

V prípade záujmu o obhliadku volajte na tel.číslo 0905 541 086



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.
0905541086
richard.jurcek@lpreality.sk

