DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



5 izbový, dvojpodlažný RD-VALALIKY, pozemok 550m2



249 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Čorgovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	200 m^2	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	200 m^2	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m^2	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	130 m^2	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m^2	Internet:	
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na predaj 2 rodinné domy v dvojdome. Na predaj je samostatne dom č.1 aj dom číslo 2. Pôdorys domov je identický s menšími dispozičnými zmenami.

Dom č.1-pravý

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom v obci Valaliky, Čorgovská ulica. Postavený roku 1975, stavebý materiál 30 cm pórobetónový kváder+tehla. Čiastočne podpivničený 1/2, základy 40 cm, betónové podvaly, 30 cm spodná deka, kažý meter sú v základoch kolajnice a roxory. Deliaca stena domov má šírku 50 cm. Strecha je betónová, pokrytá plechom.Všetky IS-voda, elektrika, plyn, kanalizácia. Na

pozemku domu č.1 je vlastná studňa, voda z nej je napojená aj domu č.2.

Dispozičné riešenie:

Pivnica+technická miestnosť, garáže s rozmermi 5,8 x 3,5

Prízemie pozostáva z:

Kuchyne: 2,9 x 3,8

Kúpeľne: 2,10 x1,7

Obývačky: 4,5 x 3,9

Garáže č.2: 5,0 x 3,0

Komory: 5,6 x 3,0

Na chodbe je jeden termostat.

Poschodie pozostáva z:

Izba č.1: 5,6 x 3,0

Izba č.2: 3,1 x 4,5-výstup na balkón

Obývačka: 4,5 x 3,9

Izba č.3.: 2,9 x 3,9

Kúpelňa: 2,1 x 1,7

V dome boli menené plastové okná, elektrika-meď.

Pozemok je rovinatý, o výmere 5,5á. Na pozemku je externá pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny. Prístup z 2 strán na pozemok.

Dom č.2, je identický, ako dom č.1, s následonými zmenami:

Na prízemí bola garáž prerobená na izbu.

Na poschodí sú 3 izby a kuchyňa

Je zateplený, nová vstupná brána.

Obec Valaliky je druhá najväčšia obec v okrese Košice-okolie. V súčastnosti tu prebieha výstavba automobilového závodu firmy Volvo, čím sa atraktivita danej lokality značne zvýšila. Dostupnosť do mesta Košíc je zabezpečená vlakom, autobusom, cesta autom trvá 5 min a do centra masta cca 10 min. Výborná občianska vybavenosť-škola, škôlka, obchody,

Cena domu č.1: 266.000,-€

Dom 1 link: https://my.matterport.com/show/?m=FKXvdo6vVX1

cena domu č.2: 281.000,-€

inzerát na dom č.2

https://www.lpreality.sk/nehnutelnost/12140048-5-izbovy-dvojpodlazny-rd-valaliky-200m2

Dom 2 link: https://my.matterport.com/show/?m=UyPR5fXCgXa

V prípade záujmu o obhliadku volajte na tel.číslo 0905 541 086






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jurček Richard Ing.***
Telefón : ***0905541086***
E-mail: ***richard.jurcek@lpreality.sk***