



Lukratívna budova s pozemkom v centre na PREDAJ!!!



na vyžiadanie v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	935 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Celková plocha:	1431 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Úžitková plocha:	935 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jaroslava Juríková a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj túto lukratívnu nehnuteľnosť v centre mesta na Komenského ulici, ktorá dlhé roky slúži na podnikanie ale má veľký potenciál na developérsky projek.

Výmera tohto pozemku je 1431 m²

Zastavaná plocha 935 m²

Táto tehlová budova je čiastočne podpivničená, má vysoké podrovia, vysoké stropy, hrubé múry. Pozostáva z troch častí: 2 krát obchodné priestory, 1 piváreň, dielne, sklady, 6 garáží a zrekonštruovaný 1,5 izbový byt. Súčasťou nehnuteľnosti je priestranný dvor - záhrada.

Všetky tri prevádzky majú samostatný vstup z ulice a vlastné el.merače. Do dvora sa autom z Komenského ulice dostanete cez hlavnú bránu.

Vysoké priestrané podkrovie s rozlohou 450m² je možné prerobiť na niekoľko samostatných bytov.

Nehnutelnosť má vlastný plynový kotol, ale vďaka zachovalým funkčným komínom je možné kúrenie tuhým palivom.

Veľkou výhodou tohto objektu je, že nespadá pod stavby chránené pamiatkovým úradom!

V prípade záujmu o obhliadku alebo akekoľvek otázky ma kontaktujte na t.č. 0940 860 922, Juríková

Cena na vyžiadanie v RK!

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Juríková Jaroslava
+421940860922
jaroslava.jurikova@lpreality.sk

