



LUKRATÍVNA budova s pozemkom vhodná na developerský projekt!!!



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	935 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	935 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Celková plocha:	1431 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jaroslava Juríková a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj túto lukratívnu nehnuteľnosť v centre mesta na Komenského ulici, ktorá dlhé roky slúži na podnikanie ale má veľký potenciál na developerský projekt.

Vasoké priestranné podkrovie je možné prerobiť na niekoľko bytových jednotiek.

- Výmera pozemku : 1431 m²

- Zastavaná plocha: 935 m²

Budova je čiastočne podpivničená, má vysoké podrovie, vysoké stropy, hrubé múry. Pozostáva z troch častí: 2 krát obchodné priestory, piváreň, dielne, sklady, 6 garáže a zrekonštruovaný 1,5 izbový byt.

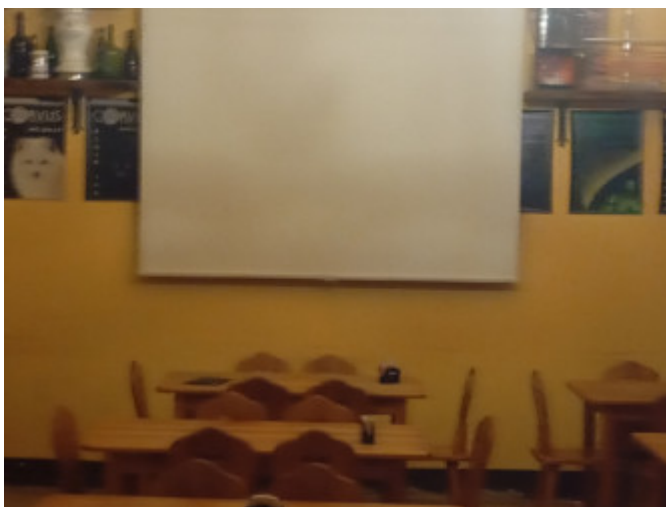
Súčasťou nehnuteľnosti je priestranný dvor - záhrada.

Vlastný plynový kotol.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na t.č. 0940 860 922

Cena na vyžiadanie v RK!

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juríková Jaroslava

+421940860922

jaroslava.jurikova@lpreality.sk

