



NA PREDAJ 3 izbový tehlový byt TURČEK okres TURČIANSKE TEPLICE



69 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turček
Ulica:	Horný Turček
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	92.8 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	73 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	predpríprava
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. exkluzívne máme na predaj priestranný 3 - izbový tehlový byt v obci Turček, k. ú. Horný Turček. Byt je v pôvodnom, ale vo veľmi zachovalom stave. K bytu prislúchajú dve murované pivnice a záhradka pred bytovkou.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 73 m², s príslušenstvom spolu 92,80 m².

ORIENTÁCIA: J-V-S

POSCHODIE: 1. poschodie, pod bytom je byt

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, tri izby, komora

VYBAVENIE: komplet plastové okná so žalúziami, drevené parkety v izbách a v chodbách linoleum, murované jadro

BYTOVÝ DOM: bez výťahu, tehlový

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY BEZ ENERGIÍ: 43 EUR plus EE

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest

LOKALITA:

- výborná dopravná dostupnosť do mesta Turčianske Teplice 15 km a do mesta Kremnica 9 km

- výborná dostupnosť do lyžiarskych stredísk SKI KRAHULE a Skalka SKI RESORT

- pokojné rodinné a horské prostredie

DOPRAVNÉ SPOJENIE: autobusová zastávka a železničná stanica v blízkosti

VÝHODY: byt je kúpou voľný, nízke mesačné náklady, možnosť zavedenia krbu do vývodu komína, pokojné rodinné a horské prostredie

V zmysle listu vlastníctva na byte nie sú žiadne ťarchy ani vecné bremená, možnosť kúpy na úver.

SLUŽBY V OBCI: maloobchod, doktorka, pošta, pohostinstvo, kaderníctvo, cirkev, MŠ, obecný úrad

PREDAJNÁ CENA: 69.000 €/dohoda. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, správny poplatok do katastra a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

Zároveň zabezpečujem pre klientov zadarmo a online poistenie PZP, Havarijného poistenia, Majetku, Cestovného poistenia, GAP.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS 0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

