



L&P | Panónska – nové byty pri centre Bratislavy



4 300 €/m²

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Úžitková plocha:	30 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Leaders & Partners** Vám predstavuje nový developerský projekt **PANÓNSKA**, ktorý vyrastá v najdynamickejšie sa rozvíjajúcej časti Petržalky – na Panónskej ceste, len pár minút od centra Bratislavy. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, občiansku vybavenosť a perspektívu zhodnotenia investície.

Overený slovenský developer

Za projektom stojí spoločnosť **Real Estate MD**, etablovaný developer s 9-ročnými skúsenosťami a 7 úspešne dokončenými projektmi na Slovensku.

Prečo **PANÓNSKA**

- Výborná dostupnosť – do centra 5 minút, MHD, Aupark
- Kvalitná architektúra a výstavba technológiou VST
- Možnosť odpočtu DPH po kolaudácii
- Prvotná fáza predaja = výhodná cena a výber najlepších jednotiek

- Potenciál rastu hodnoty o desiatky tisíc eur do kolaudácie

Príklad investície

- 1-izbový apartmán (26,04 m²) – cena v predpredaji: cca 117 180 € s DPH
- Očakávaná hodnota pri kolaudácii (2027): 180 000 €+ s DPH

Cenník (orientačný):

- 1-izbový apartmán – 4 500 €/m²
- 1,5-izbový byt – 4 300 €/m²
- 2-izbový byt – 4 300 €/m²
- 3-izbový byt – 4 300 €/m²
- Parkovanie: 22 755 € s DPH (možnosť zľavy 50 %)

Časový harmonogram:

- Výstavba spustená – 1Q 2025
- Kolaudácia plánovaná – 3Q/4Q 2027

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Cibuľa Samuel

+421904115178

samuel.cibula@lpreality.sk

