



L&P | 4-izbový rodinný dom s bazénom exkluzívne NA PREDAJ



486 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	TriVody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	692 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	692 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Leaders & Partners** ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový bungalov v obľúbenej časti Most pri Bratislave - TriVody. Tento moderný rodinný dom ponúka vysoký komfort bývania s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

▣ PARAMETRE DOMU:

- > Pozemok: 692 m²
- > Úžitková plocha: 147,5 m²
- > Zastavaná plocha: 172 m²
- > Počet izieb: 4
- > Garáž: áno, + parkovanie pre 3-4 autá
- > Bazén: murovaný (3 x 6 m) so zastrešením, protiprúdom a tepelným čerpadlom
- > Stavba: r. 2016

▣ **DISPOZÍCIA:**

- > Denná časť:
- > Vstupná predsieň s prechodom do garáže
- > Obývacia izba s jedálňou a krbom (35,8 m²)
- > Kuchyňa so špajzou, prepojená s obývačkou
- > Výstup na terasu a záhradu

▣ **Nočná časť:**

- > Spálňa so šatníkom (15,2 m²)
- > Dve detské izby (15 m² a 16,7 m²)
- > Kúpeľňa (9 m²) - vaňa, veľký sprchový kút, dvojité umývadlo, toaleta
- > Samostatná toaleta pri vstupe
- > Technická miestnosť
- > Samostatný šatník

▣ **VYBAVENIE A BENEFITY:**

- > Podlahové kúrenie + klimatizácia v obývačke
- > Hliníkové okná s trojsklom
- > Krb v obývačke pre príjemnú atmosféru
- > Automatická závlaha napojená na studňu
- > Vonkajšia toaleta + záhradný domček
- > Povalá ako dodatočný úložný priestor

▣ **INŽINIERSKE SIETE** 200 €/mesiac

- > Mestská voda + vlastná studňa
- > Elektrina, plyn, kanalizácia

▣ **LOKALITA - Most pri Bratislave (TriVody)**

- > Len 3 km od Bratislavy s rýchlym napojením na obchvat
- > Kompletná občianska vybavenosť: škôlky, školy, zdravotné stredisko, obchody (Billa, Lidl)
- > Obchodné centrum PONTE s rôznymi prevádzkami
- > Pokojná rodinná lokalita

▣ **CENA: 486 500€ vrátane provízie pre RK**

Provízia zahŕňa:

- Kompletný právny servis
- Vypracovanie všetkých zmlúv spojených s predajom
- Uhradenie katastrálneho poplatku
- Vyhotovenie preberacieho protokolu
- Odhlásenie a prihlásenie nehnuteľnosti
- Možnosť obhliadok 7 dní v týždni

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Pavol Jurček - Leaders & Partners

Kontakt: +421 918 129 466

Po-Ne: 8:00 - 20:00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jurček Pavol
0918129466
pavol.jurcek@lpreality.sk

