



Na predaj - ZRUBOVÁ REKREAČNÁ CHATA v Regetovke

Cena v RK



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Bardejov |
| Obec: | Regetovka |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 110 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | studňa |
| Celková plocha: | 120 m ² | Krb: | áno |
| Úžitková plocha: | 110 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Plocha pozemku: | 1049 m ² | Garáž: | nie |
| Zastavaná plocha: | 72 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 100 m ² | Internet: | áno - iné pripojenie |
| Počet podlaží: | 2 | Materiál: | drevostavba |
| Počet izieb: | 3 | Terasa: | áno |
| Balkón: | áno | Terasa plocha: | 24 m ² |
| Kúpeľňa: | áno | Vykurovanie: | vlastné - pevné palivo |
| Káblová televízia: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rekreačná zrubová chata v srdci prírody – Regetovka, okres Bardejov

Na predaj krásna zrubová chata priamo pod lyžiarskym vlekom v rekreačnom stredisku Regetovka.

Chata je vhodná nielen na rekreačné účely, ale aj na celoročné bývanie, vďaka kvalitnému vybaveniu a komfortu, ktorý ponúka.

Parametre nehnuteľnosti:

- **Rozloha:** 6 × 8 m + terasa 3 × 8 m
- **Pozemok:** 1049 m²
- **Vykurovanie:** Krbovo-kachľová pec s rozvodmi tepla do ostatných izieb
- **Vonkajšie vybavenie:** Priestranná terasa s krbom a vírivkou
- **Príľahlá stavba:** Zrubový sklad dreva
- **Lokalita:** Pokojné horské prostredie s horským potokom na hranici pozemku
- Vlastná studňa, čistička, internet, satelitná TV

Bonus: Možnosť dokúpenia susedného pozemku za výhodnú cenu!

Chata sa predáva kompletne zariadená, stačí sa len nastáhovať a vychutnať si oddych v nádhernom prostredí. Ideálna pre milovníkov prírody, turistiky a zimných športov.

Ak hľadáte útulné miesto na relax či trvalé bývanie v prírode, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálna!

Naše služby:

- *kompletný právny servis
- *vyhotovenie všetkých zmlúv spojených s predajom
- *uhrazenie katastrálneho poplatku
- *vklad kúpnych zmlúv na kataster
- *vyhotovenie preberacieho protokolu
- *odovzdanie nehnuteľnosti
- *odhlásenie/prihlásenie
- *vybavenie HÚ
- *klientom sme k dispozícii 7 dní v týždni

- Taktiež ponúkam v našej kancelárii nezáväznú konzultáciu o predaji/kúpe nehnuteľnosti
- Bezplatná analýza trhovej ceny Vašej nehnuteľnosti
- Pomôžem vám zorientovať sa v predaji bez skrytých poplatkov
- Financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte +421 944 116 431

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: <https://www.lpreality.sk/makler/3233-pasternakova-martina#properties>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Pasternáková**
Telefón : **+421944116431**
E-mail: **martina.pasternakova@lpreality.sk**

