



LEADERS & PARTNERS - Na predaj 2-izbový byt v projekte NOVÁ NITRA - Pivovarská - Nitra - Zariadený

177 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pivovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Garáž:	áno
Počet podlaží:	6	Internet:	
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEADERS & PARTNERS ponúka **na predaj zariadený 2-izbový byt v projekte NOVÁ NITRA na ulici Pivovarská v Nitre**. Výmera bytu 55 m² s balkónom 3,31 m² a pivničnou kobkou 1,67 m². **Ihneď voľný**. K bytu je možné dokúpiť vyhradené parkovacie miesto v pozdemej garáži za cenu 15000 €.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, moderná kuchyňa s obývačkou a so vstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, zariadený nábytkom, disponuje úložnými priestormi, moderný dizajn vytvára príjemnú atmosféru, kuchyňa vybavená kvalitnými spotrebičmi

LOKALITA: Projekt NOVÁ NITRA stojí na mieste bývalého pivovaru v bezprostrednej blízkosti

historického centra a pešej zóny, ide o atraktívnu lokalitu, ktorú možno oprávnenne označiť ako srdce Nitry, okrem spomínanej pešej zóny je to len na skok k obchodnému centru Mlyny, autobusovej i železničnej stanici, škôlke, školám aj k Univerzite Konštantína Filozofa, mestskému, obecnému aj krajskému úradu, botanickej záhrade, kalvárii či nemocnici, všetky vymoženosti mestského života tak máte na dosah

OC MLYNY - 12 minút pešo

Autobusová stanica - 8 minút pešo

Železničná stanica - 6 minút pešo

Škôlka - 5 minút pešo

Základná škola - 12 minút pešo

UKF - 20 minút pešo

Fakultná nemocnica - 2 minúty pešo

Pešia zóna - 25 minút pešo

Nitriansky hrad - 30 minút pešo

Botanická záhrada - 25 minút pešo

Kalvária - 18 minút pešo

Pošta - 21 minút pešo

Polícia - 11 minút pešo

Divadlo Andreja Bagara - 23 minút pešo

Rieka Nitra - 16 minút pešo

BENEFITY: Projekt NOVÁ NITRA sa nachádza v širšom centre Nitry, na mieste bývalého pivovaru CORGOŇ, s výbornou dostupnosťou do historického centra mesta a na pešiu zónu, vynikajúca občianska vybavenosť, veľa zelene, blízkosť prírody aj mestských služieb, dobrá dopravná dostupnosť a moderná infraštruktúra patria medzi hlavné benefity lokality, novostavba NOVÁ NITRA ponúka kvalitné, komfortné a moderné bývanie v srdci nášho historického mesta, nízke prevádzkové náklady, vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži, z garáže vedie výťah k dverám bytu, kamerový systém, bezbariérový vstup

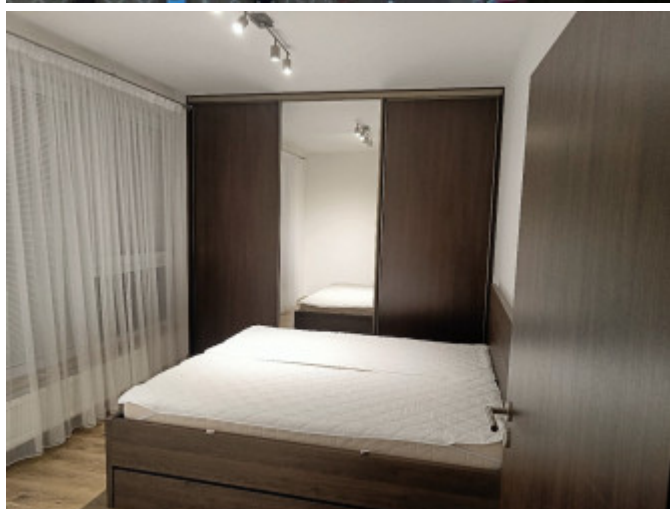
SPECIFIKÁCIA: Zateplená železobetónová bytovka, kvalitné plastové okná (6 komorové profily) s izolačným trojsklom s povrchovoou úpravou rámov a krídiel z exteriéru šedá a z interiéru biela, výťahy KONE s núdzovým dojazdom pre 6 osôb a parametrami vyhovujúcimi pre ZŤP, medzibytové steny so železobetónu hrúbky 200 mm, bytové priečky z tehál hrúbky 140 mm, plávajúce laminátové podlahy, keramická dlažba v kúpeľni a WC, ústredné vykurovanie a príprava TUV v kotolni pre každý bytový dom, vetranie bytov pomocou rekuperácie

V tejto cene je zahrnutý hypotekárny servis, právne služby a ostatné poplatky. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: <https://www.lpreality.sk/>

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu **InTheCity**.

Aplikácia InTheCity: <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC245309>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Maslenka Marián

+421902063358

marian.maslenka@lpreality.sk

