



## NA PRENÁJOM – Nové výrobné - skladové priestory, Petrovany



2 100 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Petrovany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	292 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	292 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## NA PRENÁJOM - Nové výrobné-skladové priestory v stráženom areáli – Petrovany

Na prenájom nové výrobné-skladové priestory o celkovej výmere 292 m<sup>2</sup>, situované v uzavretom a bezpečnostne monitorovanom areáli v obci Petrovany, s výbornou dostupnosťou do Prešova a napojením na hlavné dopravné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou, sú suché, svetlé a pripravené na okamžité využitie – ideálne pre skladovanie, ľahkú výrobu alebo kombináciu prevádzky a administratívy.

#### **Dispozičné riešenie:**

**Hala č.1** - 203,51 m<sup>2</sup> (20,25 m × 10,31 m)

**Sklad č.1** - 43,92 m<sup>2</sup> (4,26 m × 10,31 m)

**Sklad č.2** - 42,92 m<sup>2</sup> (4,20 m × 10,22 m)

**Celková plocha:** 292 m<sup>2</sup>

**Možnosť prenájmu:**

Priestory je možné prenajať ako celok alebo samostatne po častiach – podľa vašich konkrétnych prevádzkových potrieb.

**Výhody:**

- Moderné, reprezentatívne priestory po kompletnej rekonštrukcii
- Bezpečnosť – areál je kompletne oplotený a monitorovaný kamerovým systémom 20 kamier
- Vstup do kancelárskych priestorov na prístupovú kartu
- Súkromné parkovisko s výmerou 1 200 m<sup>2</sup>
- Flexibilita využitia – vhodné pre rôzne podnikateľské činnosti
- Výborná dostupnosť – rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy

Možnosť prenájmu aj kancelárskych priestorov v areáli

Ak hľadáte funkčné a zároveň reprezentatívne priestory pre svoje podnikanie, tieto priestory predstavujú ideálnu voľbu.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

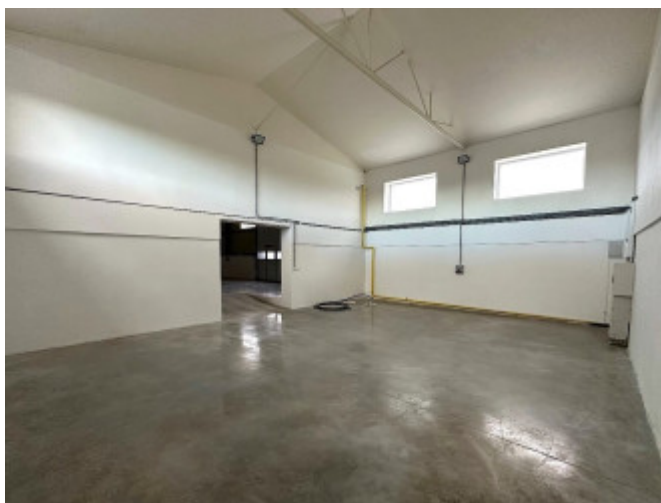
V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte +421 944 116 431

**Naše služby:**

- \*kompletný právny servis
- \*vyhotovenie všetkých zmlúv spojených s predajom
- \*uhrazenie katastrálneho poplatku
- \*vklad kúpnych zmlúv na kataster
- \*vyhotovenie preberacieho protokolu
- \*odovzdanie nehnuteľnosti
- \*odhlásenie/prihlásenie
- \*vybavenie HÚ
- \*klientom sme k dispozícii 7 dní v týždni

- Taktiež ponúkam v našej kancelárii nezáväznú konzultáciu o predaji/kúpe nehnuteľnosti
- Bezplatná analýza trhovej ceny Vašej nehnuteľnosti
- Pomôžem vám zorientovať sa v predaji bez skrytých poplatkov
- Financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: <http://www.lpreality.sk/makler/3233-pasternakova-martina#properties>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Pasternáková**  
Telefón : **+421944116431**  
E-mail: **[martina.pasternakova@lpreality.sk](mailto:martina.pasternakova@lpreality.sk)**

