



Rodinný dom na predaj - Miloslavov

330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	430 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	430 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	630 m ²
Celková plocha:	430 m ²	Zastavaná plocha:	180 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom vhodný na rekonštrukciu v obci Miloslavov, časť Alžbetin Dvor, na Hlavnej ulici č. 72.

Ide o plne funkčný, obývatelný dom, situovaný priamo na hlavnej ulici, napojený na všetky inžinierske siete, s veľkým potenciálom pre bývanie aj podnikanie.

☐ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- Skvelá poloha - priame napojenie na hlavnú ulicu, len 300 m od vlakovej a 250 m od autobusovej stanice
- Dve samostatné bytové jednotky - ideálne pre dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania
- Kompletne siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia, optický internet
- Rozľahlý pozemok - 630 m², možnosť parkovania pre 8+ vozidiel
- Veľká dielňa s terasou - vhodná na podnikanie alebo hobby
- Podpivničenie + garážové státie pre 3 vozidlá
- Vlastná studňa + možnosť tepelného čerpadla voda-voda
- Kompletná projektová dokumentácia a história domu

☐ DISPOZÍCIA A VÝMERA:

- Zastavaná plocha: cca 180 m²
- Úžitková plocha: cca 430 m²

→ Pozemok: 630 m²

→ Dve bytové jednotky po cca 144 m² - každá 4-izbová s balkónom, kuchyňou, kúpeľňou, WC, komorou

→ Prístavba: dielňa 30 m² + terasa 30 m²

→ Podpivničenie: garáž + kotolňa + viacero miestností

□ STAV NEHNUTEĽNOSTI:

→ Skolaudované v roku 1992

→ Potrebná urgentná výmena 4 strešných okien a oprava terasy

→ Inak plne funkčný a obývatelný

□ LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

→ Vlaková stanica Miloslavov - 300 m

→ Autobusová stanica - 250 m

→ Základná škola + MŠ - 250 m

→ Potraviný, obecný úrad - 400 m

→ Zdravotné stredisko - 500 m

□ CENA:

→ 330 000 € vrátane provízie pre RK

Provízia zahŕňa:

- Kompletný právny servis
- Vypracovanie všetkých zmlúv spojených s predajom
- Uhradenie katastrálneho poplatku
- Vyhodenie preberacieho protokolu
- Odhlásenie a prihlásenie nehnuteľnosti
- Možnosť obhliadok 7 dní v týždni

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Pavol Jurček - Leaders & Partners

Kontakt: +421 918 129 466

Po-Ne: 8:00 - 20:00

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jurček Pavol

0918129466

pavol.jurcek@lpreality.sk

