



NA PREDAJ 2 izbový byt ZVOLEN - ZLATÝ POTOK



139 990 €

dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Prachatická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	53.26 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	51.26 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúkame na predaj 2 - izbový byt vo Zvolene, na ulici Prachatická, v časti Zlatý Potok. Byt je po kompletnej rekonštrukcii spreď 4 rokov. K bytu prislúcha jedna pivnica o celkovej výmere cca 2 m2.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 53,26 m2 s príslušenstvom.

ORIENTÁCIA: kuchyňa, obývacia izba a JZ – izba (spálňa)

POSCHODIE: Byt je vnútorný a nachádza sa na 2/3 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, dve izby

VYBAVENIE: komplet plastové okná s izolačným 2-sklom, murované jadro, kúpeľňa (sprchový kút) s WC, obklady, dlažba, sanita, v kúpeľni elektrické ventilátory, kompletná elektroinštalácia, vstupné bezpečnostné a protipožiarne dvere s bezpečnostnou zárubňou SHERLOCK, kuchynská linka s umývačkou riadu, vstavaná skriňa v izbe

BYTOVÝ DOM: bez výťahu, panelový a zateplený, bytový dom daný do užívania cca 1970, nové stúpačkové rozvody SV, TUV, kanalizácie a plynu

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY BEZ ENERGII: 150 eur/2 osoby plus energie

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest

LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť, neďaleko sa nachádza zdravotné stredisko, ZŠ M. Rázusa, dve MŠ Prachatická a Centrum, pošta, potraviny a iné

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka MHD v tesnej blízkosti

VÝHODY: byt je kúpou voľný, výborná dopravná dostupnosť v rámci mesta Zvolen, pokojné rodinné prostredie

PREDAJNÁ CENA: 139.990 €/po obhliadke možná dohoda. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, správny poplatok na vklad do katastra a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Nami preverená nehnuteľnosť je toho času zaťažená záložným právom v prospech banky.

V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

