



NA PREDAJ-3-izbový HOLOBYT na kľúč-príležitosť pre Airbnb



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Slovenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	67 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

**HISTÓRIA, ŠTÝL A AIRBNB
V JEDNOM - 3-IZBOVÝ BYT
V NOVOSTAVBE POD
HRADOM**

Lokalita: Spišské Podhradie

Výmera: 66,69 m²

Poschodie: 2/2

Stav: Holobyť – možnosť dokončenia na kľúč

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v novostavbe pod ikonickým Spišským hradom, v srdci historického mesta Spišské Podhradie. Táto nehnuteľnosť ponúka nielen pokojné bývanie s výnimočným výhľadom, ale aj silný potenciál na krátkodobý prenájom cez platformy ako Airbnb – v regióne, ktorý každoročne láka tisíce návštevníkov.

Dispozičné riešenie:

- Vstupná chodba
- Kúpeľňa s WC
- Samostatná spáľňa
- Druhá izba
- Otvorená obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

Čo robí tento byt výnimočným:

- Novostavba s **energetickým certifikátom A** – nízke prevádzkové náklady
- Elektrické podlahové kúrenie s individuálnym **termostatom** v každej miestnosti
- Hotové elektroinštalácie – zásuvky a vypínače už sú súčasťou
- Bezplatné parkovanie pred domom
- Pokojná ulica v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Turisticky silná lokalita s vysokou obsadenosťou krátkodobých prenájmov
- **Výborná dostupnosť** – len 5 minút autom k diaľnici (smer Levoča – Prešov)

Voľnočasové aktivity a atrakcie v každom ročnom období:

- Lyžovanie v blízkych horských strediskách
- Turistické a cyklistické trasy v okolitej prírode
- Sauna v lese – jedinečný relax počas turistiky
- Kúpalisko a športoviská v okolí
- ZOO v Spišskej Novej Vsi
- Historické a sakrálne pamiatky (Spišská Kapitula, Levoča)
- Múzeá a kultúrne podujatia v regióne
- **Vysoké Tatry len na skok – ideálne na víkendové výlety**

Využitie:

- Vlastné bývanie s potenciálom budúcej hodnoty
- Druhý domov/**víkendový byt** v atraktívnom regióne
- Krátkodobý **prenájom** cez **Airbnb** – lokalita s vysokým historickým a turistickým potenciom
- Dlhodobý **prenájom** so stabilným výnosom

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **+421 944 116 431**

Teším sa na Vás.

Naše služby:

*kompletný právny servis

*vyhotovenie všetkých zmlúv spojených s predajom

*uhradenie katastrálneho poplatku
*vklad kúpnych zmlúv na kataster
*vyhotovenie preberacieho protokolu
*odovzdanie nehnuteľnosti
*odhlásenie/prihlásenie
*vybavenie HÚ
*klientom sme k dispozícii 7 dní v týždni

- Taktiež ponúkam v našej kancelárii nezáväznú konzultáciu o predaji/kúpe nehnuteľnosti
- Bezplatná analýza trhovej ceny Vašej nehnuteľnosti
- Pomôžem vám zorientovať sa v predaji bez skrytých poplatkov
- Financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na: <http://www.lpreality.sk/presov>

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhládať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu InTheCity

Aplikácia InTheCity: <http://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC244884>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Pasternáková**
Telefón : **+421944116431**
E-mail: **martina.pasternakova@lpreality.sk**

