



NA PREDAJ 1 izbový byt ZVOLEN - ZLATÝ POTOK



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	38.2 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	38.2 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality, so súhlasom vlastníka ponúkame na predaj bezbariérový 1 - izbový byt vo Zvolene, na ulici M. Rázusa v lokalite Zlatý Potok. Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 38,20 m² s príslušenstvom.

ORIENTÁCIA: Sever – kuchyňa; izba

POSCHODIE: Byt je krajný a nachádza sa na prízemí

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izba, kuchyňa

VYBAVENIE: nové plastové okná, plávajúca podlaha v izbe, kuchyni a chodbe, nová elektroinštalácia, rozvody vody, kúpeľňa a WC v murovanom stave

BYTOVÝ DOM: výťah, panelový a zateplený

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY BEZ ENERGIÍ: cca 80 eur/1 osoba

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA: v blízkosti bytovky sa nachádza kompletná občianska vybavenosť

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka MHD v blízkosti

VÝHODY: byt je kúpou okamžite voľný, výborná dopravná dostupnosť v rámci mesta Zvolen

CENA: 95.000 €. Platba KC v kombinácii hotovosť + úver. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, správny poplatok do katastra nehnuteľností a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.

0902577617

lubos.lorinc@lpreality.sk

