



NA PREDAJ 3 izbový byt BANSKÁ BYSTRICA - SÁSOVÁ



161 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sitnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	69.56 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	69.56 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Krb:	nie
Loggia plocha:	3,44 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality, exkluzívne ponúkame na predaj 3 - izbový byt v Banskej Bystrici, na ulici Sitnianska v lokalite Sásová. Byt typu VNKS je po kompletnej rekonštrukcii.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 69,56 m² s príslušenstvom (pivnica), loggia vo výmere 3,44 m²

ORIENTÁCIA: Východ – detská izba, izba- spálňa; Západ – obývacia izba, kuchyňa

POSCHODIE: Byt je krajný a nachádza sa na 4.poschodí z 8

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, izby, kuchyňa, loggia

VYBAVENIE: nové plastové okná, plávajúca podlaha v izbe, kuchyni a chodbe, pôvodná elektroinštalácia, kúpeľňa a WC v murovanom stave, rohová kuchynská linka so spotrebičmi

BYTOVÝ DOM: výťah, panelový a zateplený

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY BEZ ENERGII: cca 150 eur plus energie

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom a v okolí

LOKALITA: v blízkosti bytovky sa nachádza kompletná občianska vybavenosť

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka MHD v blízkosti

VÝHODY: byt je kúpou voľný po dohode, výborná dopravná dostupnosť v rámci mesta Banská Bystrica

CENA: 161.000 €. Platba KC v kombinácii hotovosť + úver. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, správny poplatok do katastra nehnuteľností a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V cene je súčinnosť pri úkone vyhotovenia znaleckého posudku a súčinnosť pri vybavení úveru a poistenia k financovanej nehnuteľnosti cez nášho zmluvného partnera Finportal, a.s.

Zároveň zabezpečujem pre klientov zadarmo a online poistenie PZP, Havarijného poistenia, Majetku, Cestovného poistenia, GAP.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lorinc Ľuboš Bc.

Telefón:

0902577617

E-mail:

lubos.lorinc@lpreality.sk

