



3-IZBOVÝ BYT V SRDCI MESTA NA PRENÁJOM - REZIDENCIA HLBOKÁ 7

2 190 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hlboká cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	121 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	121 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Garáž:	áno - 3 autá

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* Vám ponúka na prenájom tento výnimočný 3-izbový byt (A.4.7) v rezidencii Hlboká 7, v srdci Starého Mesta, je určený pre tých, ktorí chcú bývať vo veľkom štýle a nechcú robiť kompromisy.

Dispozícia, ktorú nevidíte každý deň - každá izba má vlastnú kúpeľňu, takže rána sú bez stresu. V jednej z izieb je navyše šatník o veľkosti 4 m². Celková výmera bytu 121 m² dáva priestoru úplne nový rozmer. Vysoké stropy a veľké okná s výhľadom na mesto umocňujú pocit vzdušnosti a prestíže. Byt sa prenajíma nezariadený, takže si ho môžete zariadiť presne podľa seba. Kuchyňa je však kompletne vybavená - umývačka riadu, rúra, mikrovlnka aj chladnička už čakajú.

A teraz to najlepšie! :

V rezidencii máte k dispozícii vírivku a dve sauny - suchú a parnú - kedykoľvek, bez doplatkov.

□ **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- Dve samostatné spálne s vlastnými kúpeľňami
- Šatník o veľkosti 4 m²
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, chladnička
- Nezariadený byt - možnosť zariadiť podľa vlastného vkusu
- 5. nadzemné podlažie
- 24/7 strážna služba

□ **BENEFITY BYTU:**

- Nadštandardná výška stropu
- Každá izba má vlastnú kúpeľňu
- Samostatný šatník (4 m²)
- Veľkolepá výmera - 121,07 m²
- Panoramatický výhľad na mesto
- V cene nájmu je parkovacie miesto v garáži s priamym suchým prístupom do bytu
- Volný IHNEĎ

□ **REZIDENCIA A OKOLIE:**

- V rezidencii sa nachádza krytý bazén, suchá a parná sauna - k dispozícii zdarma
- Len 2 minúty pešo k MHD - jednoduchá dostupnosť do mesta pre deti do škôl aj na krúžky
- V blízkosti reštaurácie, kaviarne, vlaková stanica
- Potraviny Malina a Delia v pešej dostupnosti

□ **CENA:**

- Na vyžiadanie v RK / Dohodou
- Byt je volný IHNEĎ

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky tejto výnimočnej nehnuteľnosti!

Pavol Jurček - Leaders & Partners

Kontakt: +421 918 129 466

Po-Ne: 8:00 - 20:00

TEXT A FOTOGRAFIE SÚ MAJETKOM REALITNEJ KANCELÁRIE LEADERS & PARTNERS A PODLIEHAJÚ AUTORSKÝM PRÁVAM.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Pavol

0918129466

pavol.jurcek@lpreality.sk

