



## Veľkolepý 3-izb. byt s výhľadom na mesto



2 190 €/mesiac

+ eng.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hlboká cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na prenájom tento výnimočný 3-izbový byt (A.5.9.) v rezidencii Hlboká 7, v srdci Starého Mesta, je určený pre tých, ktorí chcú bývať vo veľkom štýle a nechcú robiť kompromisy.

Dispozícia, ktorú nevidíte každý deň - každá izba má vlastnú kúpeľňu, takže rána sú bez stresu. V jednej z izieb je navyše šatník o veľkosti 4 m<sup>2</sup>. Celková výmera bytu 116 m<sup>2</sup> dáva priestoru úplne nový rozmer. Vysoké stropy a veľké okná s výhľadom na mesto umocňujú pocit vzdušnosti a prestíže. Byt sa prenajíma nezariadený, takže si ho môžete zariadiť presne podľa seba. Kuchyňa je však kompletne vybavená - umývačka riadu, rúra, mikrovlnka aj chladnička už čakajú.

A teraz to najlepšie! :

V rezidencii máte k dispozícii vírivku a dve sauny - suchú a parnú - kedykoľvek, bez doplatkov.

□ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- Dve samostatné spálne s vlastnými kúpeľňami
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, chladnička
- Nezariadený byt - možnosť zariadiť podľa vlastného vkusu
- 6. nadzemné podlažie
- 24/7 strážna služba

□ **BENEFITY BYTU:**

- Nadštandardná výška stropu
- Každá izba má vlastnú kúpeľňu
- Velkolepá výmera - 116 m<sup>2</sup>
- Panoramatický výhľad na mesto
- V cene nájmu je parkovacie miesto v garáži s priamym suchým prístupom do bytu
- Volný **IHNED**

□ **REZIDENCIA A OKOLIE:**

- V rezidencii sa nachádza krytý bazén, suchá a parná sauna - k dispozícii zdarma
- Len 2 minúty pešo k MHD - jednoduchá dostupnosť do mesta pre deti do škôl aj na krúžky
- V blízkosti reštaurácie, kaviarne, vlaková stanica
- Potraviny Malina a Delia v pešej dostupnosti

□ **CENA:**

- 2200,-EUR / Dohodou
- Byt je volný **IHNED**

*Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky tejto výnimočnej nehnuteľnosti!*

*Pavol Jurček - Leaders & Partners*

*Kontakt: +421 918 129 466*

*Po-Ne: 8:00 - 20:00*

**TEXT A FOTOGRAFIE SÚ MAJETKOM REALITNEJ KANCELÁRIE LEADERS & PARTNERS A PODLIEHAJÚ AUTORSKÝM PRÁVAM.**

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Jurček Pavol**

**0918129466**

**pavol.jurcek@lpreality.sk**

