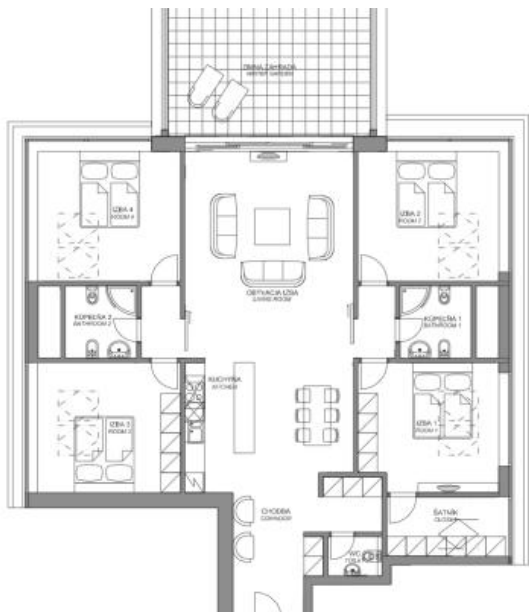




Jedinečný 5-izb. byt s výhľadom na mesto



3 090 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hlboká cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	188 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²
Poschodie:	6

Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	3
Výťah:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	28 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na prenájom tento výnimočný 3-izbový byt (B.6.27.) v rezidencii Hlboká 7, v srdci Starého Mesta, je určený pre tých, ktorí chcú bývať vo veľkom štýle a nechcú robiť kompromisy.

Dispozícia, ktorú nevidíte každý deň – každá izba má vlastnú kúpeľňu, takže rána sú bez stresu. Šatník až o veľkosti 6 m². Celková výmera bytu 188 m² dáva priestoru úplne nový rozmer. Vysoké stropy a veľké okná s výhľadom na mesto umocňujú pocit vzdušnosti a prestíže. Byt sa prenájíma nezariadený, takže si ho môžete zariadiť presne podľa seba. Kuchyňa je však kompletne vybavená – umývačka riadu, rúra, mikrovlnka aj chladnička už čakajú.

A teraz to najlepšie! :

V rezidencii máte k dispozícii vírivku a dve sauny – suchú a parnú – kedykoľvek, bez doplatkov.

□ **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

- Terasa o veľkosti až 28m²
- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- 4 samostatné spálne s vlastnými kúpeľňami
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, chladnička
- Nezariadený byt – možnosť zariadiť podľa vlastného vkusu
- 7. nadzemné podlažie
- 24/7 strážna služba

□ **BENEFITY BYTU:**

- Nadštandardná výška stropu
- Každá izba má vlastnú kúpeľňu
- Veľkolepá výmera – 188 m²
- Panoramatický výhľad na mesto
- V cene nájmu je parkovacie miesto v garáži s priamym suchým prístupom do bytu
- Voľný **IHNED**

□ **REZIDENCIA A OKOLIE:**

- V rezidencii sa nachádza krytý bazén, suchá a parná sauna – k dispozícii zdarma
- Len 2 minúty pešo k MHD – jednoduchá dostupnosť do mesta pre deti do škôl aj na krúžky
- V blízkosti reštaurácie, kaviarne, vlaková stanica
- Potraviny Malina a Delia v pešej dostupnosti

□ **CENA:**

- 3100,-EUR / Dohodou
- Byt je voľný **IHNED**

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky tejto výnimočnej nehnuteľnosti!

Pavol Jurček – Leaders & Partners

Kontakt: +421 918 129 466

Po-Ne: 8:00 - 20:00

TEXT A FOTOGRAFIE SÚ MAJETKOM REALITNEJ KANCELÁRIE LEADERS & PARTNERS A PODLIEHAJÚ AUTORSKÝM PRÁVAM.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jurček Pavol

0918129466

pavol.jurcek@lpreality.sk

