



☐☐ EXKLUZÍVNE Bývanie v developerskom projekte PANÓNSKA



4 300 €
/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* Vám predstavuje nový a moderný developerský projekt **Panónska** v najrýchlejšie sa rozvíjajúcej časti Petržalky – na Panónskej ceste, medzi Železnicou a Daňovým úradom. Projekt je situovaný len 5 minút od centra mesta, dve zastávky MHD od centra a jedna zastávka od Auparku.

Za projektom stojí **Real Estate MD** ☐ – etablovaný slovenský developer s viac ako 9-ročnými skúsenosťami a 7 úspešnými projektmi na území SR.

☐ **Silná investičná príležitosť:** Tento projekt nie je len o bývaní – je to investičná príležitosť so zaujímavým výnosovým potenciálom už počas výstavby.

Cena 1-izbového bytu (26,04 m²) v predpredaji je približne 117 180 € s DPH (26,04 m² × 4 500 €/m²). Podľa odhadu odborníkov a vývoja cien v Bratislave sa jeho hodnota pri kolaudácii (v roku 2027) môže pohybovať nad 180 000 € s DPH.

☐ **Výhody projektu:**

- Výborná lokalita – 5 min. od centra, v blízkosti MHD aj obchodných centier
- Moderná architektúra a kvalitné spracovanie
- Stavané patentovanou technológiou VST
- Možnosť odpočtu DPH po kolaudácii (vhodné pre podnikateľov a investorov)

Veža A – všetky jednotky sú apartmány

Veža B – 4.-8. podlažie: apartmány | 8.-15. podlažie: byty

▣ **Dispozície a ceny:**

Ceny bytov sú nastavené podľa typológie jednotiek a môžu sa zmeniť **každú chvíľu**.

- 1-izbový byt (26,04 m²) – 4 500 € / m² s DPH
- 1,5-izbový byt (36 m²) – 4 300 € / m² s DPH
- 2-izbový byt (48,24 m²) – 4 300 € / m² s DPH
- 3-izbový byt (72,88 m²) – 4 300 € / m² s DPH
- Parkovacie miesto: 22 755 € s DPH (možnosť 50% zľavy)

Výstavba práve začala, preto netreba čakať a získať si svoju nehnuteľnosť v predpredaji ešte za **zvýhodnené ceny** a využiť prvotný výber **najlepších jednotiek**.

Začiatok výstavby: 1Q 2025 (už prebieha)

Kolaudácia: 4Q 2027 (odhad 3Q 2027)

Videovizualizácie projektu, vizualizácie bytov a pôdorysy sú na vyžiadanie klienta

Ak chcete investovať do tohto jedinečného projektu - ozvite sa mi.

Pavol Jurček – Leaders & Partners

Kontakt: +421 918 129 466

Po-Ne: 8:00 - 20:00





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jurček Pavol

Telefón :

0918129466

E-mail:

pavol.jurcek@lpreality.sk

