



## Na predaj rodinný dom Poproč, Košice-okolie

120 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Ul. Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	750 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	266 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	484 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný dom so záhradou a výhľadom v obci Poproč, okres Košice-okolie. Tento rodinný dom prešiel dôkladnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka moderné a pohodlné bývanie v pokojnej a príjemnej lokalite.

#### **Medzi hlavné výhody rekonštrukcie patrí:**

- nové plastové okná,
- kompletná výmena rozvodov kúrenia, nový plynový kotol a radiátory,
- sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením

- nová strešná krytina s dlhou životnosťou.

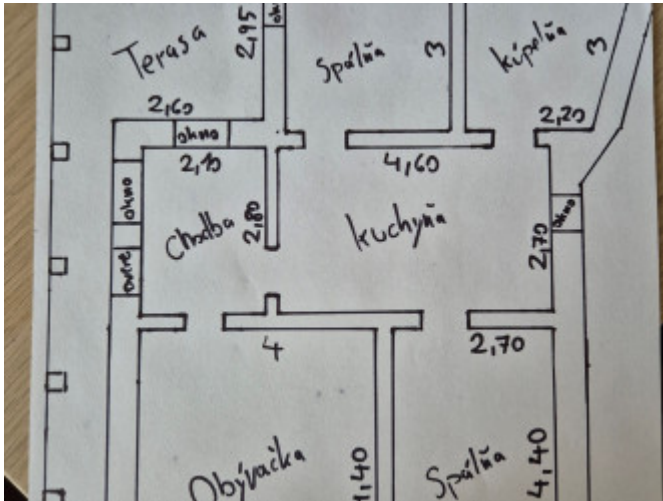
Dom je napojený na všetky inžinierske siete – obecný vodovod, vlastnú studňu, elektrinu, plyn aj kanalizáciu. Pozemok o rozlohe 750 m<sup>2</sup> má mierne svahovitý charakter, vďaka čomu ponúka krásny výhľad na okolitú prírodu. Prijemným bonusom je malý potok na konci pozemku.

### **Dispozične dom ponúka:**

- 3 priestrané obytné izby,
- modernú kuchyňu,
- kúpeľňu so sprchovacím kútom,
- podkrovnú izbu s rôznymi možnosťami využitia

Suterén domu disponuje pivnicou a garážou. K dispozícii je aj samostatná kôlňa za domom.

**Cena: 120 000 EUR**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Vavrek Ondrej**  
**+421905123269**

E-mail:

**[ondrej.vavrek@lpreality.sk](mailto:ondrej.vavrek@lpreality.sk)**

