

**PREDAJ: luxusný 6 izbový dom 400 m² novostavba 2018 Čenčice****340 000 €**

vrátane provízie pre RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Jánovce
Ulica:	Čemčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	400 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	400 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Typ:	interiérový
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Podlahová plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný 6 izbový poschodový rodinný dom s podlahovou plochou 400 m² a pozemkom 1000 m² kolaudovaný v 08/2018 v obci Čenčice za cenu 340.000,- € vrátane provízie pre RK.

Nehnutelnosť je situovaná v tichej časti obce Čenčice v lokalite pod lesom neďaleko Popradu. Je to lokalita s dostatkom súkromia a zároveň výbornou dostupnosťou na diaľnicu. Od Popradu, Levoče, Kežmarku či Spišskej Novej Vsi je dom vzdialený cca. 12 km.

Priestranný dom dispozične pozostáva z veľkej spoločenskej miestnosti /8.6 x 8 m/ s pódium a so

zabudovaným 6 m akváriom, obývacej izby /7.76 x 4.74 m/ s krbom a jedálenským kútom čiastočne prepojenej s kuchyňou /3.95 x 2.79 m/. Cez veľkú spoločenskú miestnosť sa vchádza do suterénu v nedokončeným bazénom /6.43 x 4.92 m/ a ďalším priestorom. Na prízemí sa nachádza ešte samostatné WC a vstupná chodba. Cez vonkajší vstup v druhej časti suterénu sa nachádza práčovňa, technická miestnosť s kondenzačným aj zálohovým elektrickým kotlom, WC a 3 skladové miestnosti. Na poschodí sa nachádza menšia detská izba v tvare písmena L, 1. spálňa /4.39 x 3.84 m/, 2. spálňa /4.93 x 3.80 m/ a kúpeľňa /2.90 x 2.56 m/ s WC, masážnou vaňou a sprchovacím kútom. Podlaha v kúpeľni je samostatne vyhrievaná. V podkroví je ešte jedna izba. Súčasťou domu je aj presklená zimná záhrada hliníkovej konštrukcie s osadeným izolačným trojsklom, kde je umiestnené jazierko a biliardový stôl.

Pozemok disponuje prístreškom pre 2 autá, jazierkom s altánkom v japonskom štýle a okrasnou záhradou. Nehnutelnosť je zabezpečená alarmom a kamerovým systémom..

Dom je vykurovaný pomocou tepelného čerpadla zn. Weissmann, k dispozícii je aj záložný elektrický kotol Protherm. Na čiastočné vykurovanie sa dá využiť aj krb na drevo s prieduchmi.

Na streche sú osadené solárne trubice Weissmann na ohrev vody.

Okrem obecného vodovodu sú k dispozícii aj 2 nezávislé studne. V dome je zabudovaný aj centrálny vysávač a rozvod internetu do všetkých miestností. Mesačné náklady na energie sú iba cca 200 €.

Priestranný dom je ideálny pre rodinu, ktorá preferuje pokojný život na vidieku s výbornou dopravnou dostupnosťou a s vysokým štandardom bývania ale aj na podnikanie. Dom je kúpou voľný.

CENA:

340.000,- € vrátane provízie pre RK

V cene provízie realitnej kancelárie je kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Vieme pomôcť aj s vybavením úveru hypotekárnym špecialistom.

KONTAKT:

0903 565 655

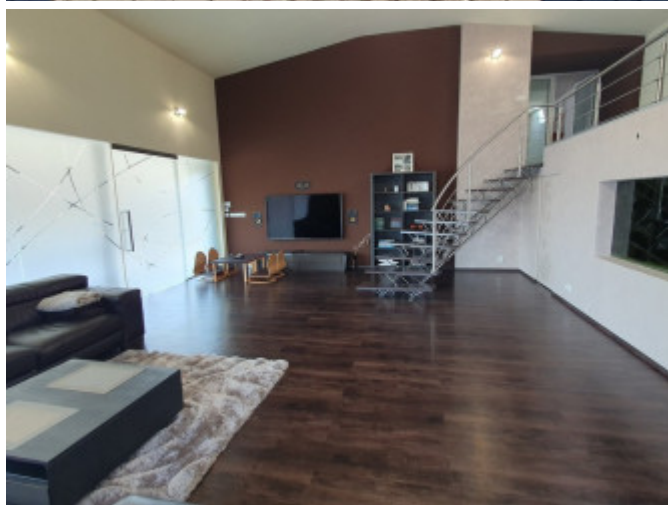
Vladimír Volentier

Leaders & Partners

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2477>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Volentier Vladimír
+421903565655
vladimir.volentier@lpreality.sk

